

Observatoire départemental de la Haute-Savoie
Edition 2018



1ère partie

Un territoire en pleine expansion

Découvrir



2e partie

**Quels obstacles surmonter
pour vivre en Haute-Savoie?**

Découvrir



Zoom

Spécial agriculture

Découvrir

1ère partie

Un territoire en pleine expansion

1.1 - une population qui se renouvelle

1.2 - des dynamiques territoriales structurantes

1.3 - de nouveaux périmètres et une planification territoriale repensée

1 - UN TERRITOIRE EN PLEINE EXPANSION

1.1 - UNE POPULATION QUI SE RENOUVELLE

A l'exception des 15-19 ans (-3,1% en 25 ans), la population augmente dans toutes les catégories d'âge

Plus de 60 ans : 15% en 1968 et en 1990, × 21% aujourd'hui

34,5% de la population avait moins de 20 ans en 1968 contre 23,5% en 2015. Néanmoins on compte 44% de personnes de plus dans cette catégorie d'âge qu'il y a 50 ans.

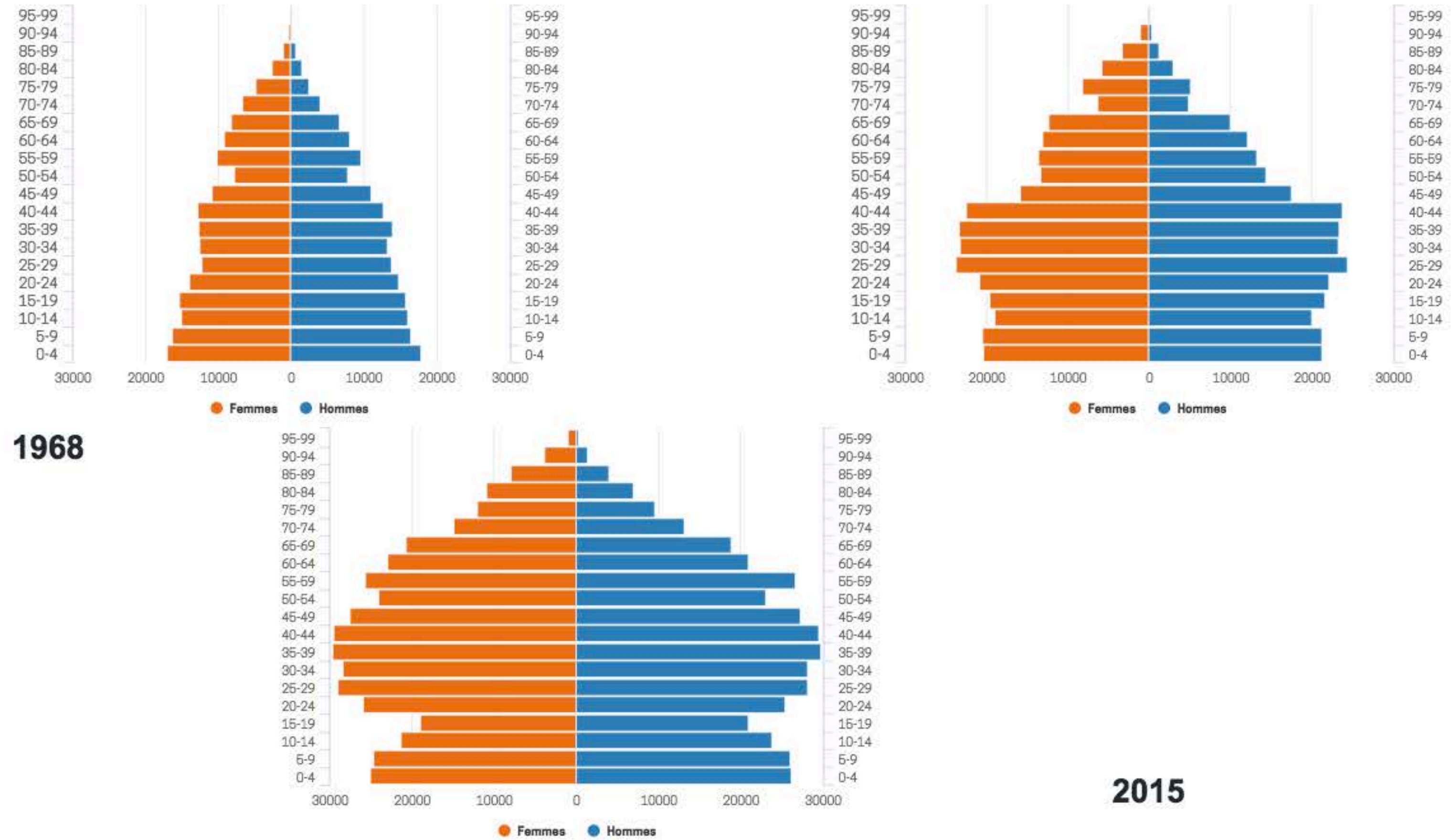
Au fil des années s'est creusé un déficit pour les jeunes de 15-30 ans: l'allongement de la durée de études et l'offre limitée en enseignement supérieur provoque le départ de nombreux étudiants, notamment vers la Savoie et l'Isère.

Les catégories âgées sont celles qui ont le plus progressé, en rapport avec l'allongement de la durée de la vie et du vieillissement de la génération du Baby-Boom d'Après-Guerre. La croissance du nombre de personnes de 80 ans et plus est 4 fois plus rapide que celle de l'ensemble de la population (+24%) depuis 1999. Cette évolution est un véritable enjeu pour le département dans sa capacité à tenir compte des spécificités des séniors, en matière d'habitat, de recours aux soins, d'accès aux loisirs, de lutte contre l'isolement.

En Haute-Savoie l'espérance de vie à la naissance pour une femme se situe 85,7 ans et pour un homme à 80,7 ans. Elle suit la tendance de la France métropolitaine (hommes à 79,1 ans et femmes à 85,7).

Evolution de la pyramide des âges en Haute-Savoie

Source: Insee



1968

1990

2015

1.1 - UN TERRITOIRE EN PLEINE EXPANSION

1.1 - UNE POPULATION QUI SE RENOUVELLE

818.109 habitants début 2017: depuis cinq ans, en moyenne 12.322 habitants de plus par an

Depuis cinq ans, 62% de la croissance démographique est liée au solde migratoire

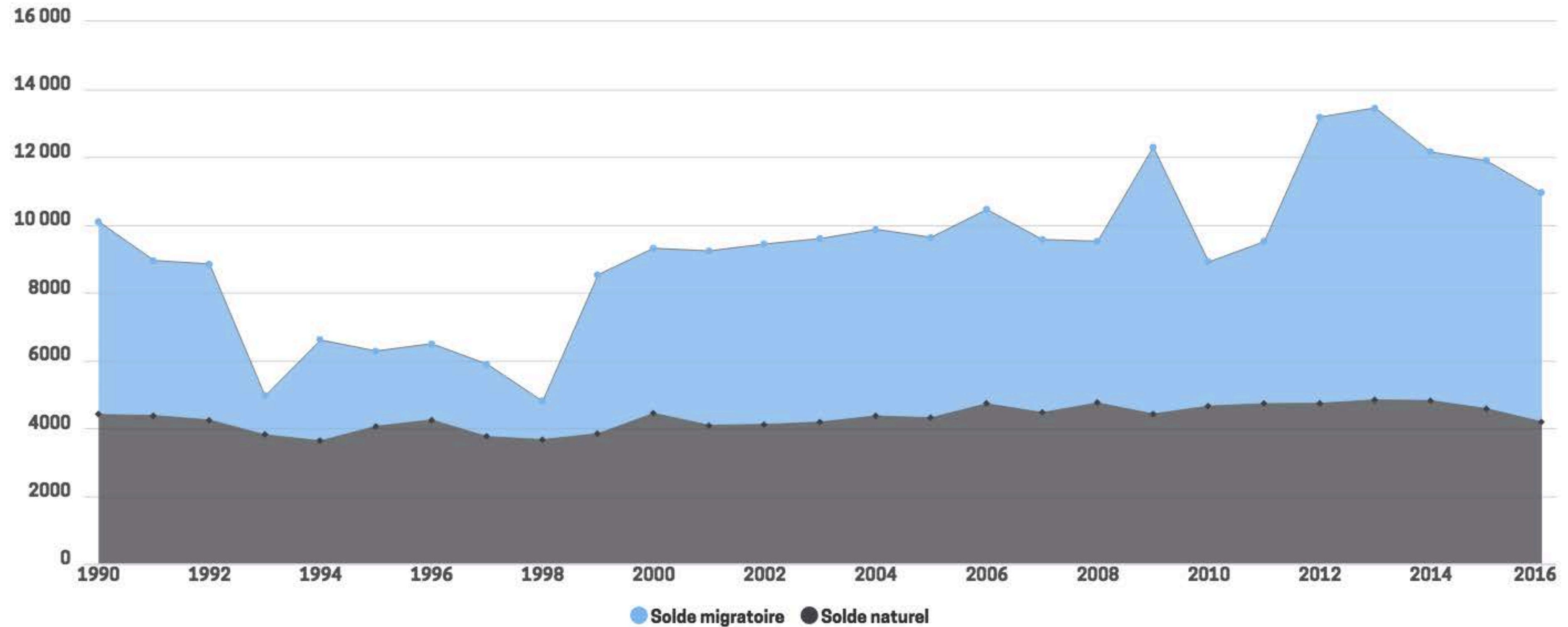
Le solde migratoire en 2016 représente 62% de la croissance démographique, alors qu'il représentait seulement 24% en 1998.

Les fortes dynamiques démographiques depuis 50 ans reposaient jusqu'ici sur un équilibre entre croissance naturelle et croissance migratoire. L'accélération des migrations récentes s'est effectuée en 2 temps: à partir de 1999, puis depuis 2012.

Depuis 2015 la croissance de la population décélère. En 2016 le solde migratoire a baissé de -7,6% par rapport à 2015, le solde naturel subit la même tendance à la baisse.

Évolution du solde migratoire et naturel

Source: Insee (années 1990 à 2016)



1 - UN TERRITOIRE EN PLEINE EXPANSION

1.1 - UNE POPULATION QUI SE RENOUVELLE

La Haute-Savoie attire surtout une population issue du Nord de la France (14,9% d'Île-de-France et des Hauts-de-France)

Un arrivant sur quatre vient de l'étranger ×
(1.835 personnes depuis l'Union Européenne, 5.070 personnes hors UE)

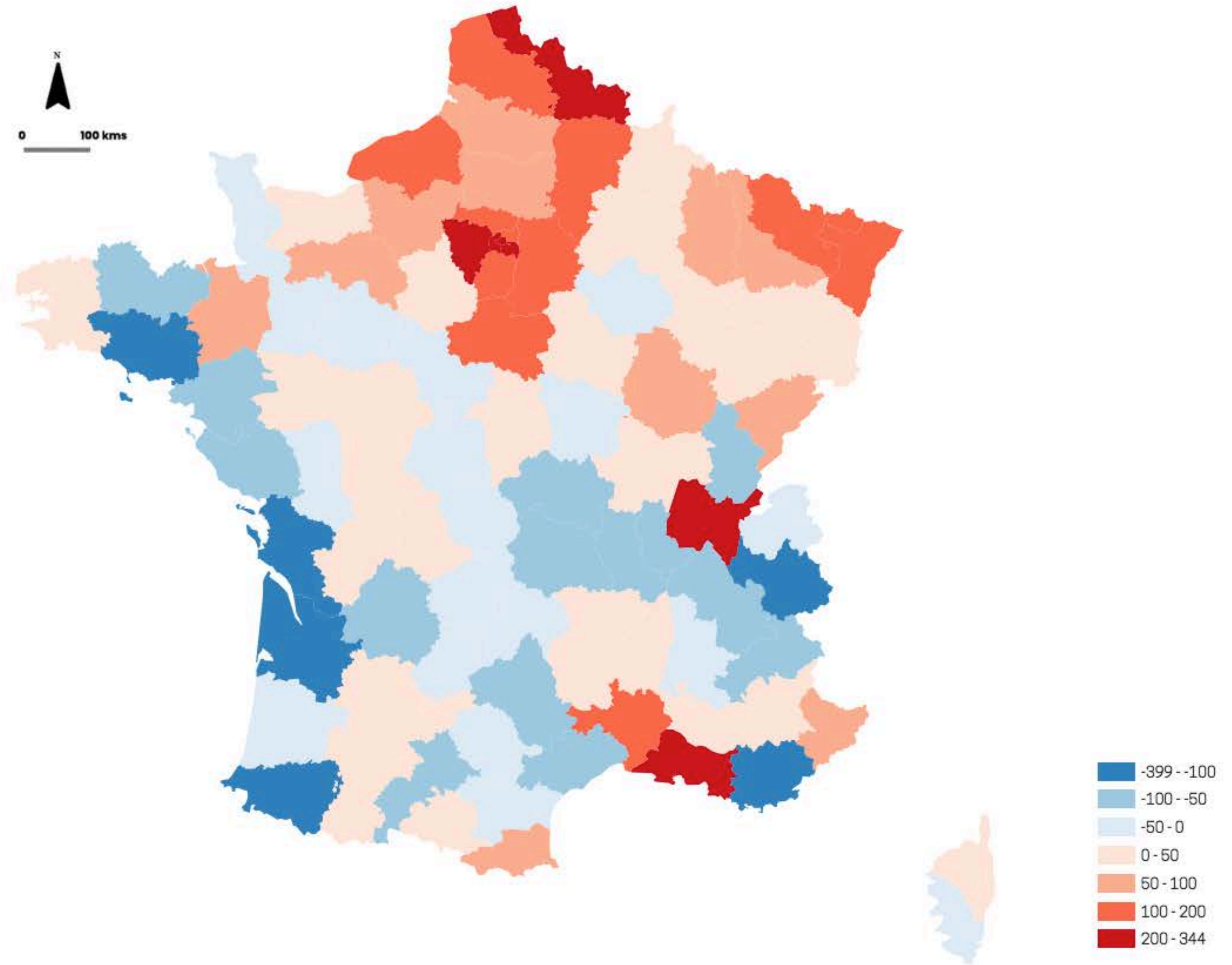
28.273 personnes sont arrivées en Haute-Savoie en un an, quand 22.279 l'ont quittée. La Haute-Savoie attire plus qu'elle rebute, avec un effet Sud marqué dans le sens des arrivées comme des départs.

25% des arrivants proviennent des départements voisins (2.604 personnes de la Savoie, 1.909 du Rhône, 1.593 personnes de l'Ain)

17% des départs sont en destination des pays étrangers (3.760 personnes).

Solde migratoire entre la Haute-Savoie et les autres départements

Source: Insee (bilan de l'année 2014)



1 - UN TERRITOIRE EN PLEINE EXPANSION

1.1 - UNE POPULATION QUI SE RENOUVELLE

12% des ménages occupent leur logement en 2015 depuis moins de 2 ans

Plus de 50.000 personnes ont déménagé × en Haute-Savoie en un an (6,3% de la population)

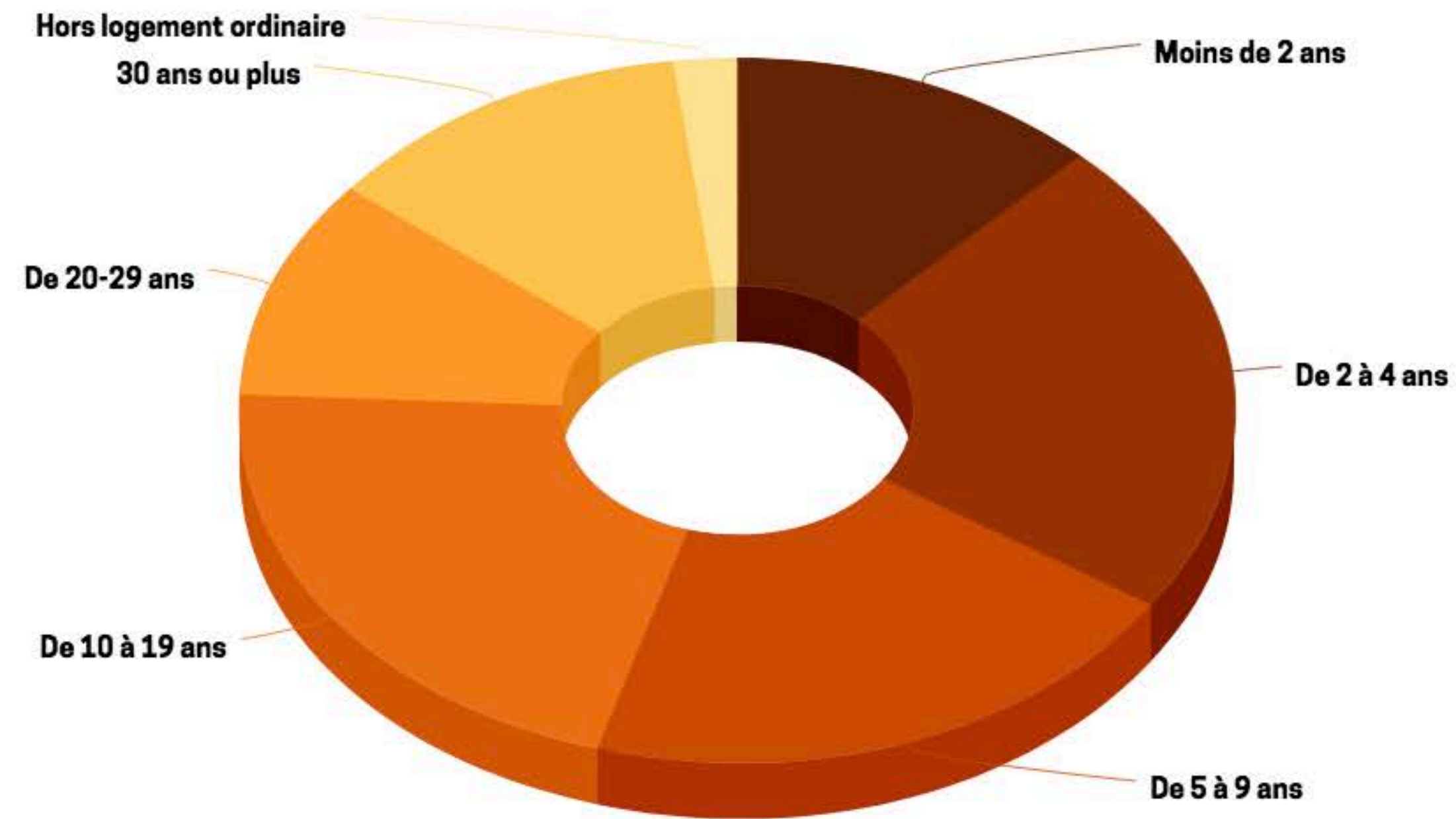
Il y a un turnover important dans le département puisque 42% des ménages habitent dans leur logements depuis moins de 10 ans. Seul 12% des ménages habitent dans leur logement depuis plus de 30 ans.

Notons qu'en France qu'il y a deux fois moins d'emménagement dans le parc social que dans le secteur libre. Les personnes occupant un logement social sont de fait plus stables que ceux du parc privé.

Le taux d'emménagement est seulement 8,5% dans le parc social en 2013 contre 18,5% dans le secteur libre.

Ancienneté d'emménagement dans les logements en Haute-Savoie

Source: Insee (au 1er janvier 2015)



1 - UN TERRITOIRE EN PLEINE MUTATION

1.1 - UNE POPULATION QUI SE RENOUVELLE

De très fortes disparités de 31 à 56 ans sur l'âge médian par commune

Le Genevois et la Moyenne Vallée de l'Arve × sont épargnés par ce phénomène de vieillissement

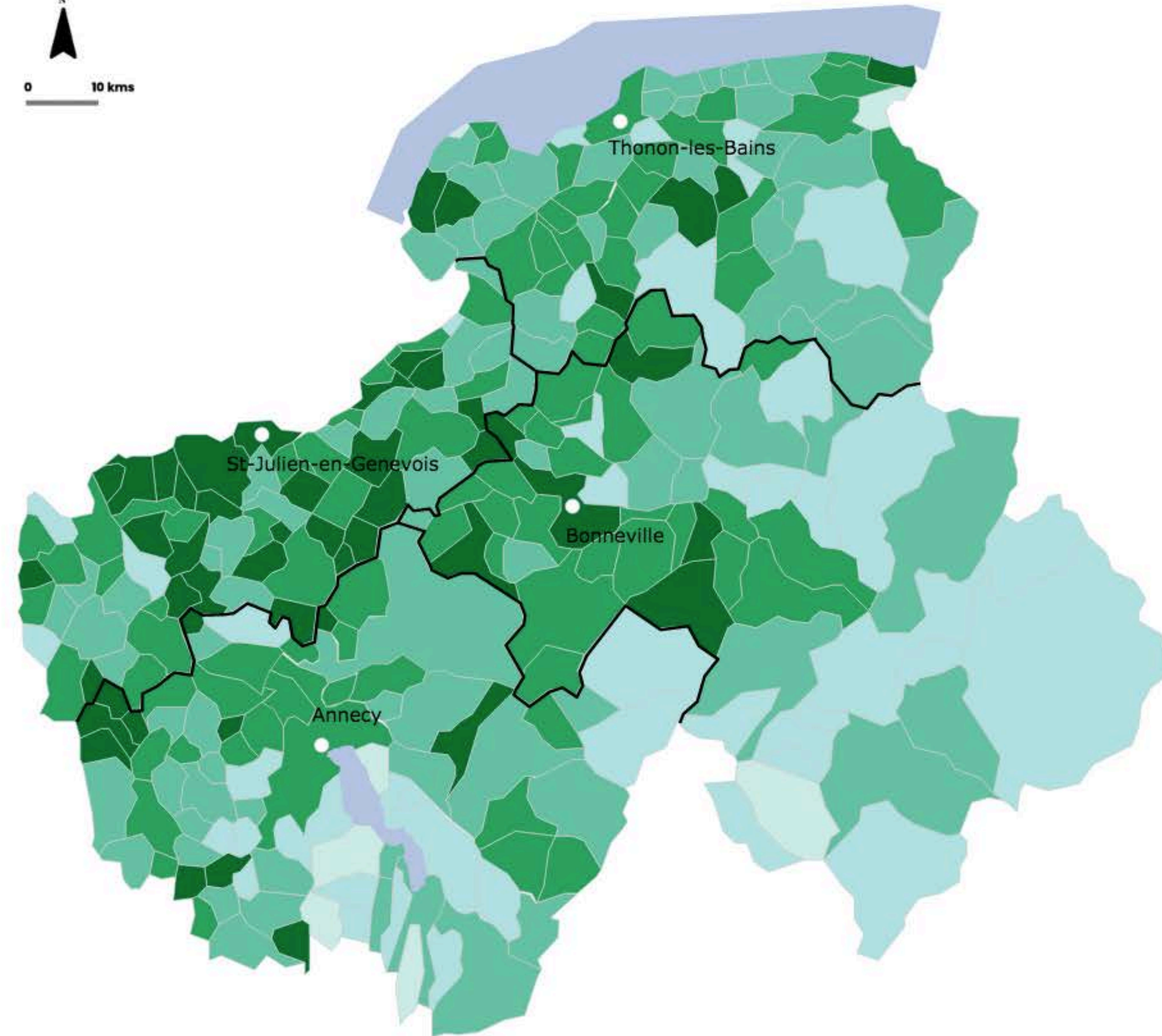
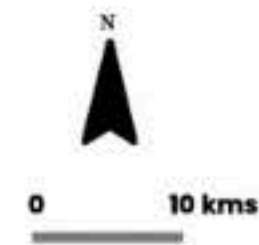
Les communes riches comme Veyrier du Lac ou Megève attirent surtout des personnes plus âgées (âge médian autour de 50 ans). Le coût de la vie, et notamment du logement, ne permet pas aux jeunes populations de s'y installer. Le taux de retraités y atteint 30%.

La population est plus âgée dans les territoires de montagne, de façon générale (jusqu'à 56 ans d'âge médian à Chevaline, 43 ans à Chamonix). Outre l'effet « villégiature », la population y est moins mobile, et son renouvellement par l'arrivée de populations plus jeunes y est moindre.

Dans la commune d'Annecy l'âge médian se situe à 38 ans. On y trouve des services pouvant satisfaire les besoins en formation, en loisirs, en service des populations jeunes. Malgré la cherté des biens immobiliers dans les communes urbaines, les jeunes actifs s'y établissent plus facilement que dans les communes rurales.

Âge médian par commune

Source: Insee (au 1er janvier 2015)



1 - UN TERRITOIRE EN PLEINE EXPANSION

1.1 - UNE POPULATION QUI SE RENOUVELLE

Le Genevois et la Moyenne Vallée de l'Arve continuent de capter la population jeune

Le poids de la population de moins de 35 ans est 2,3 fois plus important à Viry qu'à Chevaline

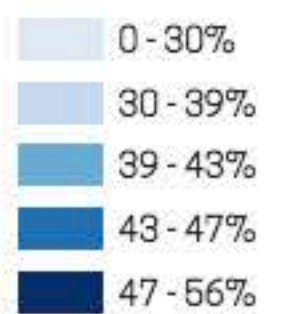
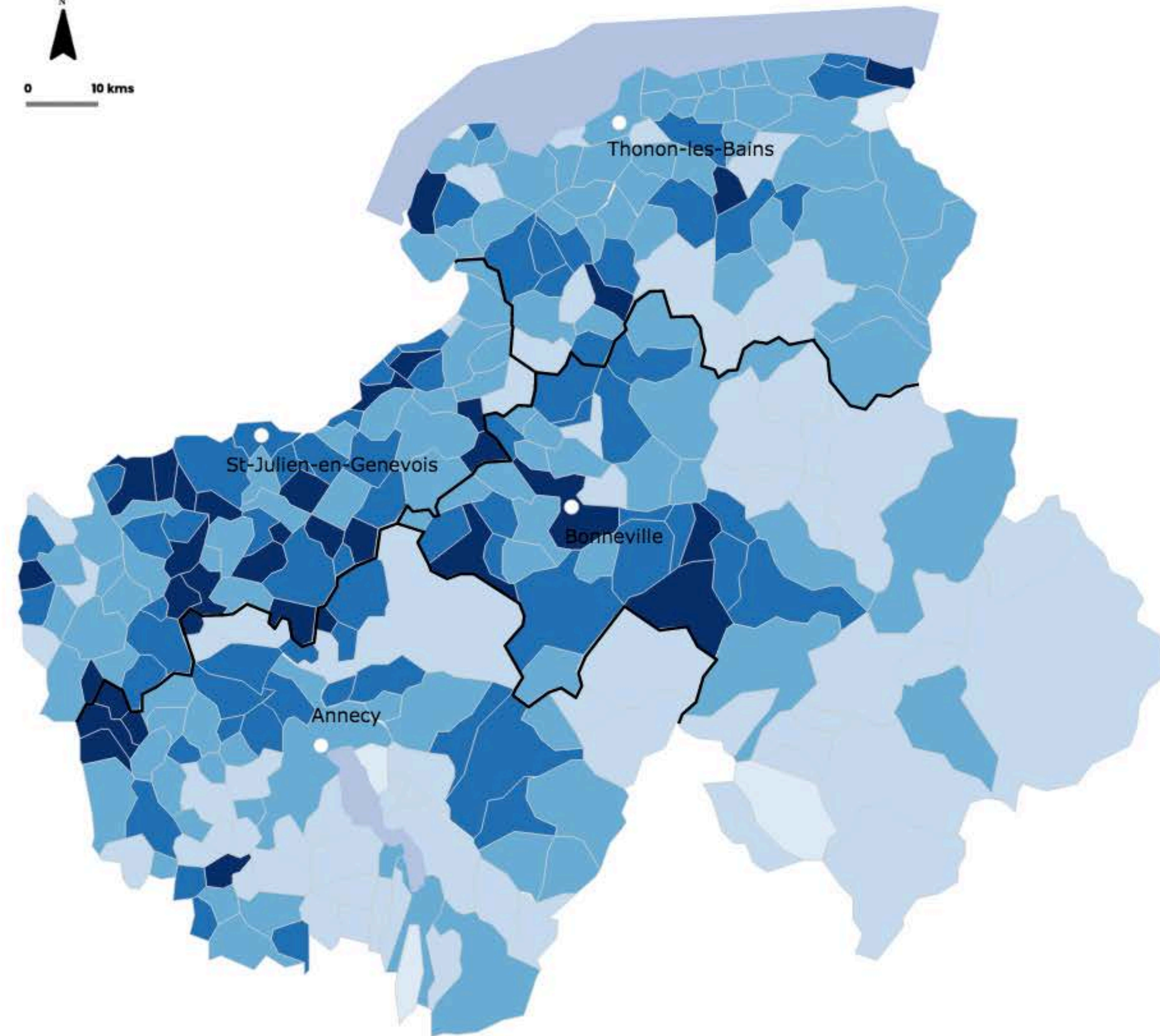
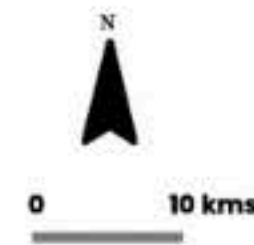
L'âge médian dans des communes comme Annemasse, Nangy, Vulbens ou Alby-sur-Chéran est de 32 ans.

On retrouve un taux élevé des populations de moins de 35 ans dans les pôles urbains. Ces communes offrant plus de services et de mixité dans leur offre de parcours résidentiel, elles attirent les jeunes avec ou sans enfants.

Les communes proches de la frontière offrent quant à elles des opportunités de logement attrayantes pour les Suisses et les frontaliers exerçant une activité en Suisse.

% de la population de moins de 35 ans en Haute-Savoie

Source: Insee (au 1er janvier 2015)



1 - UN TERRITOIRE EN PLEINE EXPANSION

1.2 - DES DYNAMIQUES TERRITORIALES STRUCTURANTES

La forêt recouvre 43% de la Haute-Savoie

La "Surface Agricole Utile" n'occupe que × 26% du territoire (52% en France), les espaces artificialisés 11,9%

Les communes de la Haute-Savoie sont pour une grande majorité classées dans la catégorie zones de montagne (86% contre 18% en France).

Le foncier exploitable est rare car 63% du département est à l'état naturel.

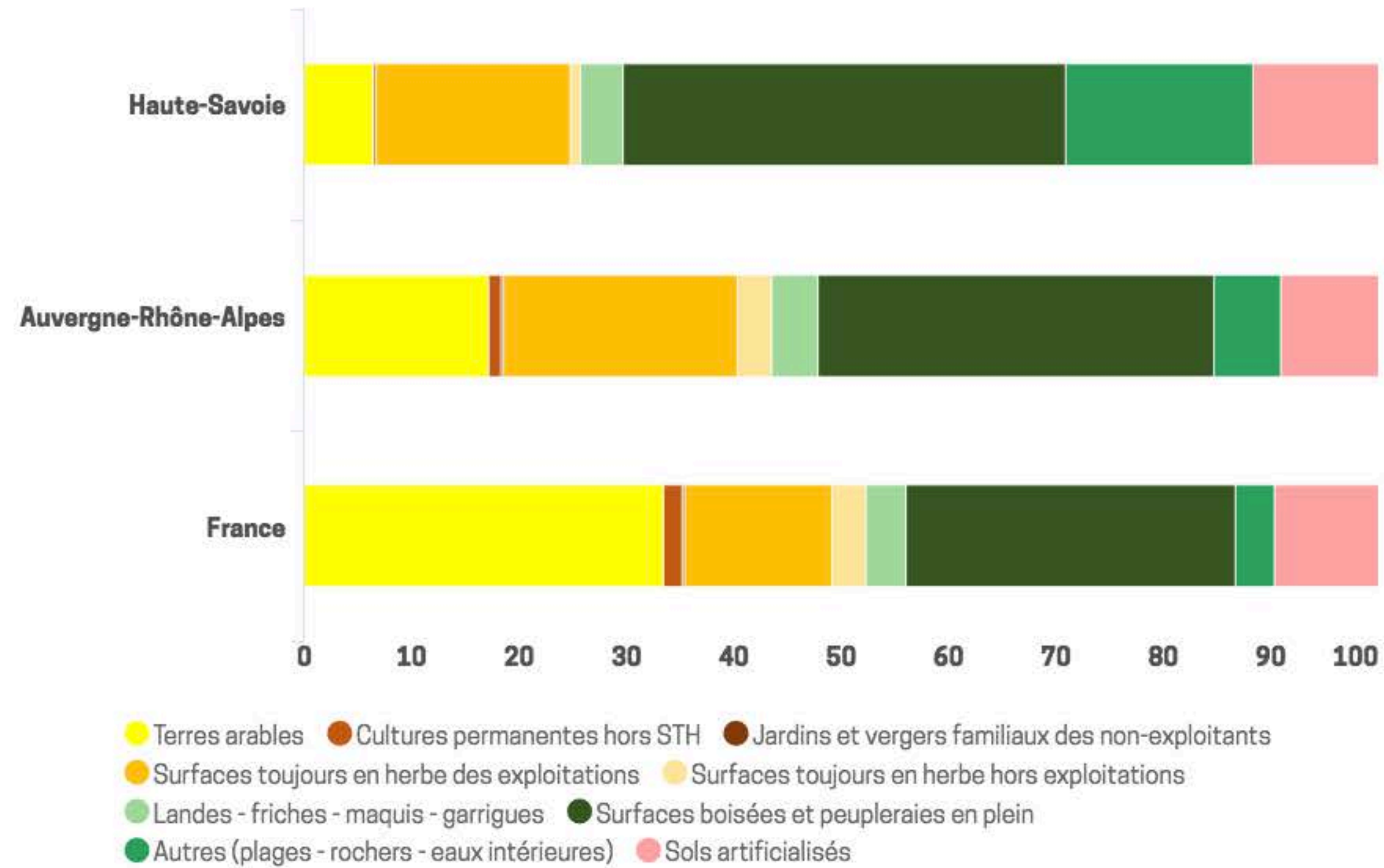
Cette morphologie façonne le territoire et son occupation du sol. Malgré le caractère naturel il y a une part importante de sols artificialisés 11,9% en Haute-Savoie, 9,2% en Auvergne-Rhône-Alpes.

Il y a peu de terres arables en Haute-Savoie 6,7% contre 34,2% en France et 17,6% en AURA.

Les terres arables comprennent les terrains en jachère, les cultures maraîchères et céréalières et les prairies artificielles.

Occupation du sol en Haute-Savoie, France et Auvergne Rhône-Alpes

Sources: Agreste - SAA (au 1er janvier 2017)



1 - UN TERRITOIRE EN PLEINE EXPANSION

1.2 - DES DYNAMIQUES TERRITORIALES STRUCTURANTES

“Seulement” 7,2% de la surface du département est urbanisée (d’après la DDFIP)

L’altitude moyenne de résidence est de ×
548 mètres

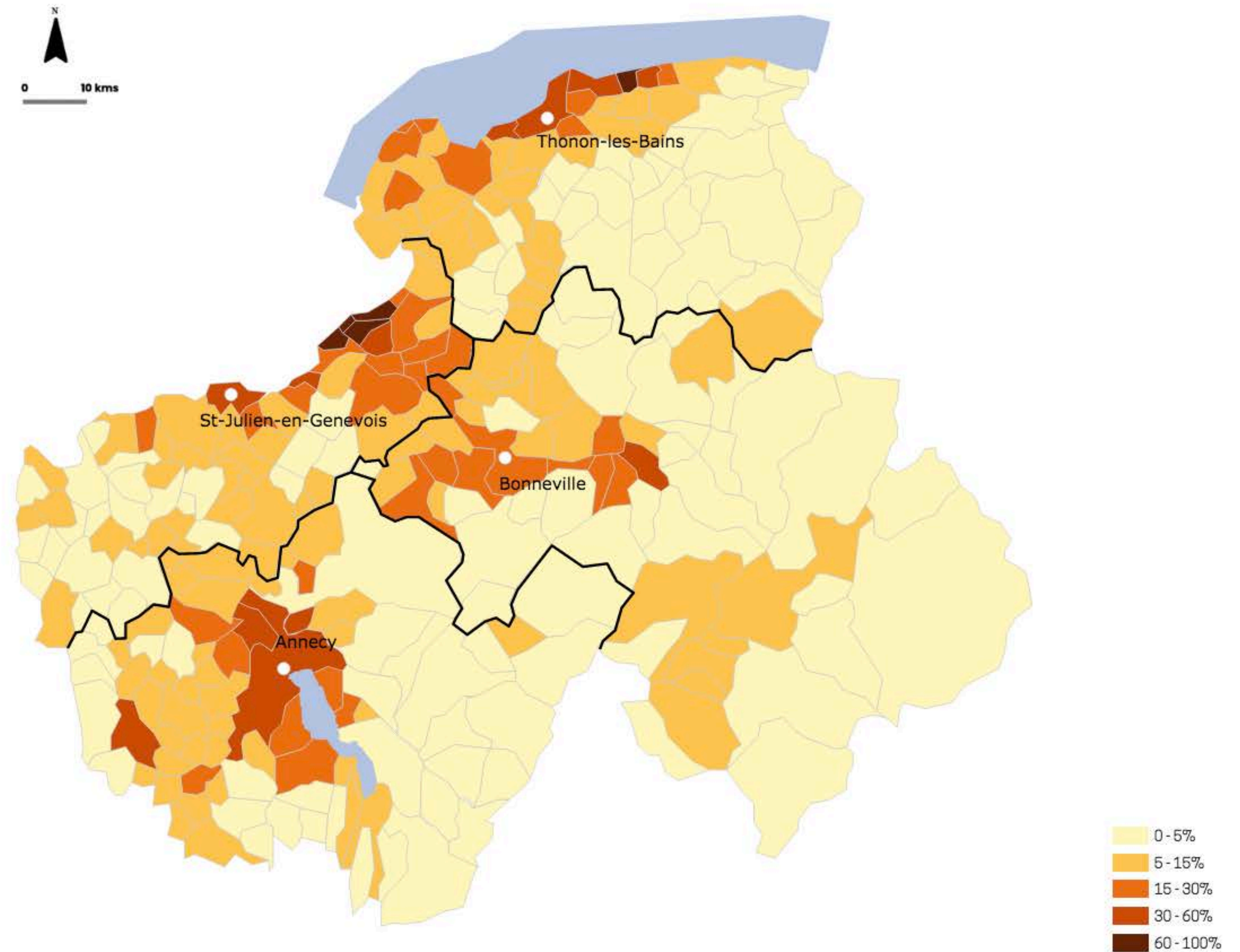
L’urbanisation du territoire est très concentrée géographiquement dans les fonds de vallée, en montagne et sur les piémonts.

Parmi les communes avec des parts importantes en surfaces urbanisées on retrouve Annemasse (80%) et son agglomération (jusqu’à 91% à Ambilly), Evian-les-Bains (69%), ou encore Cluses (42%) et la commune nouvelle d’Annecy (39%).

En ce qui concerne l’espace utile (espace urbanisé et l’espace agricole) il est 2,3 fois plus dense qu’en France.

Part des surfaces urbanisées

Source: DDFIP (au 1er janvier 2017)



1 - UN TERRITOIRE EN PLEINE EXPANSION

1.2 - DES DYNAMIQUES TERRITORIALES STRUCTURANTES

Près de 93.000 frontaliers actifs travaillent à Genève

source: OCPM – Département de la Haute-Savoie

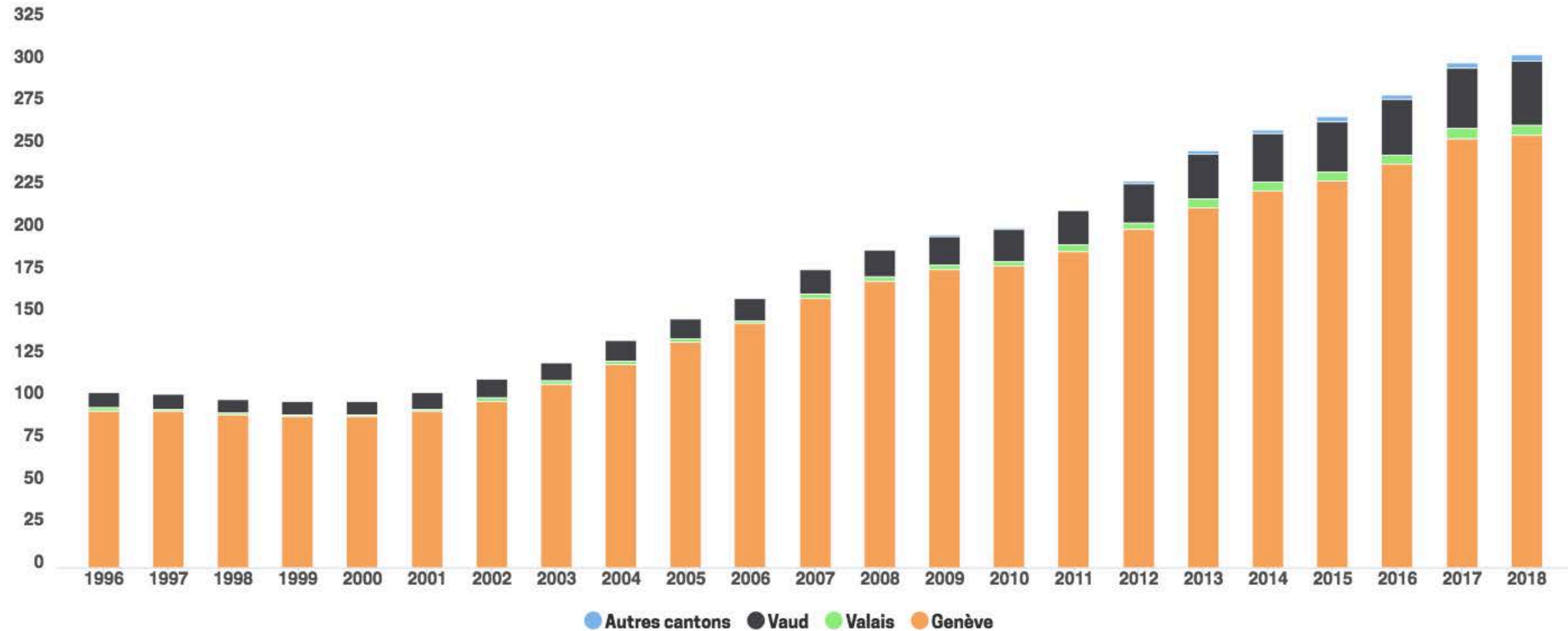
Un déséquilibre croissant de l'offre de logements entre la partie française et suisse de l'agglomération du Grand Genève

Le nombre de frontaliers diverge selon les sources utilisées. L'OCSTAT annonce pour sa part 63.495 frontaliers actifs vers Genève auxquels il faut rajouter 13.717 Suisses et double-nationaux qui n'ont pas besoin de permis. C'est également près de 11.700 Haut-Savoyards qui vont travailler dans d'autres cantons suisses (Vaud notamment).

Quelle que soit la source, l'évolution constatée reste très dynamique. Les Suisses qui viennent s'installer en France sont eux-aussi toujours plus nombreux: leur nombre a plus que triplé depuis 2000, signe de l'attractivité toujours aussi forte du marché immobilier français en comparaison à celui du canton de Genève.

Nombre de frontaliers actifs résidant en Haute-Savoie par canton de travail

Sources: OCSTAT, BFS (de 1996 à 2018, base 100 en 2000)



1 - UN TERRITOIRE EN PLEINE EXPANSION

1.2 - DES DYNAMIQUES TERRITORIALES STRUCTURANTES

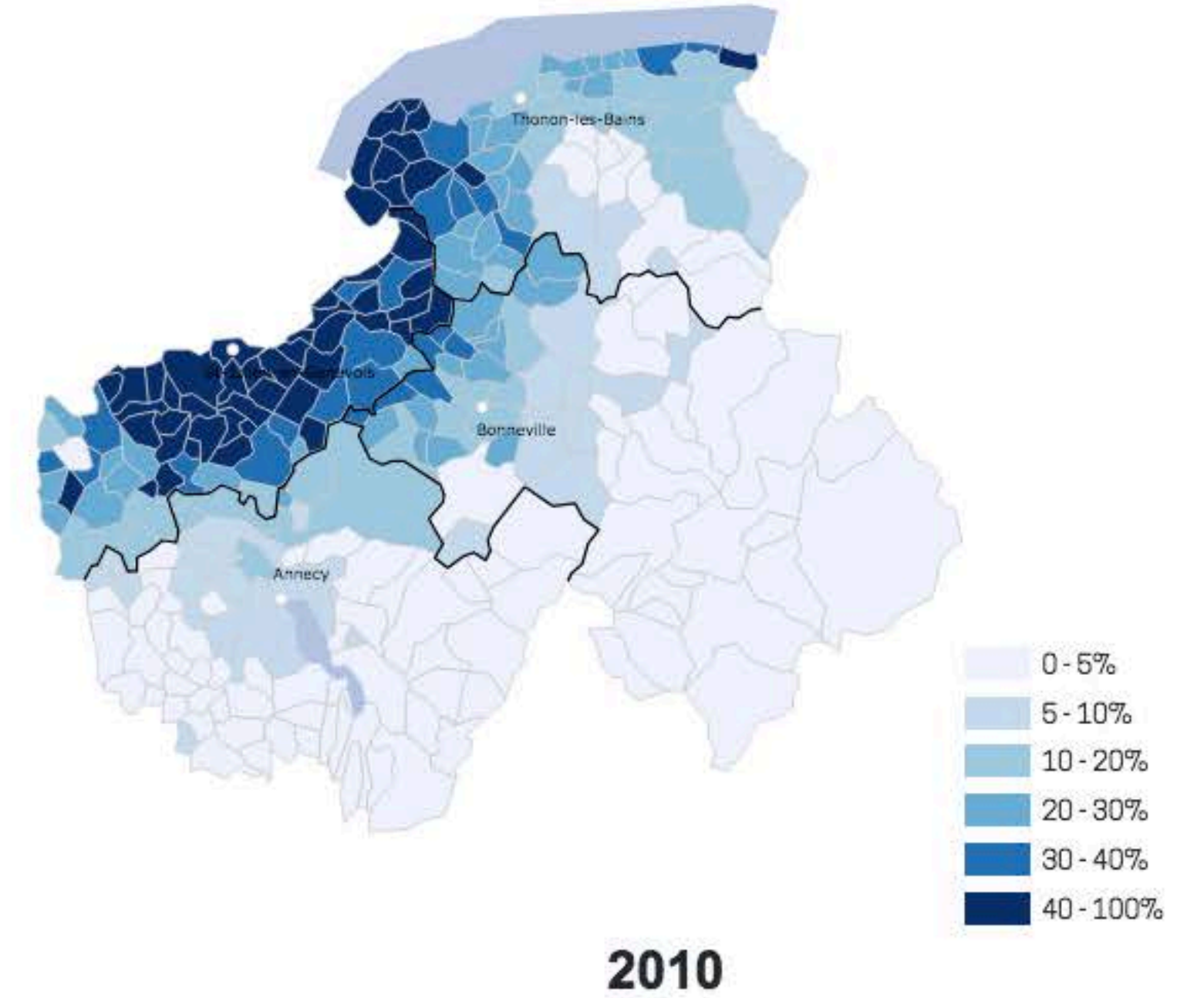
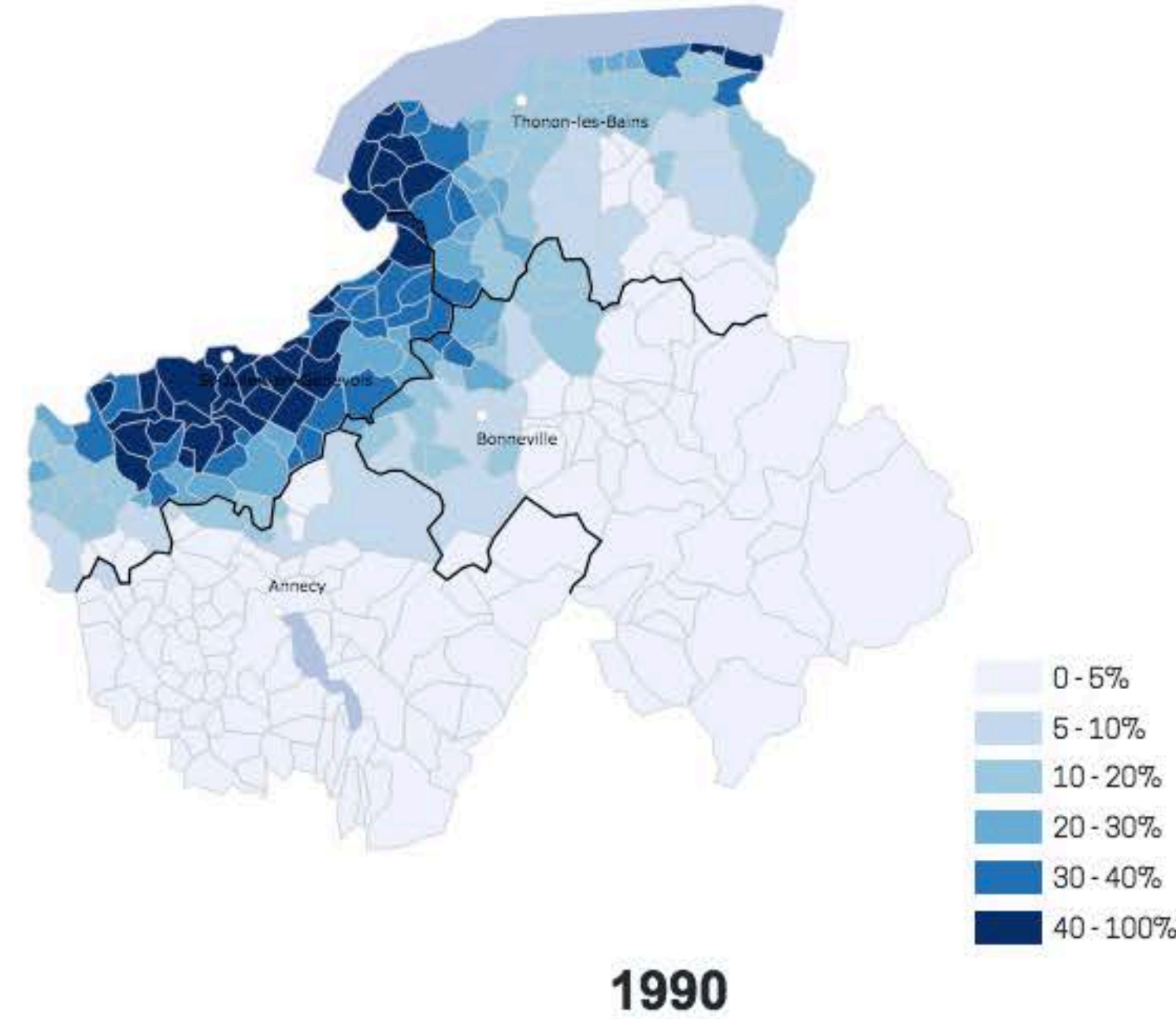
Une attractivité genevoise qui s'étend rapidement sur presque tout le territoire

Un actif haut-savoyard met en moyenne ×
19 minutes pour aller au travail, 35 minutes pour un actif frontalier

La présence d'une métropole de stature internationale aux portes de la Haute-Savoie impacte considérablement la vie économique de notre département.

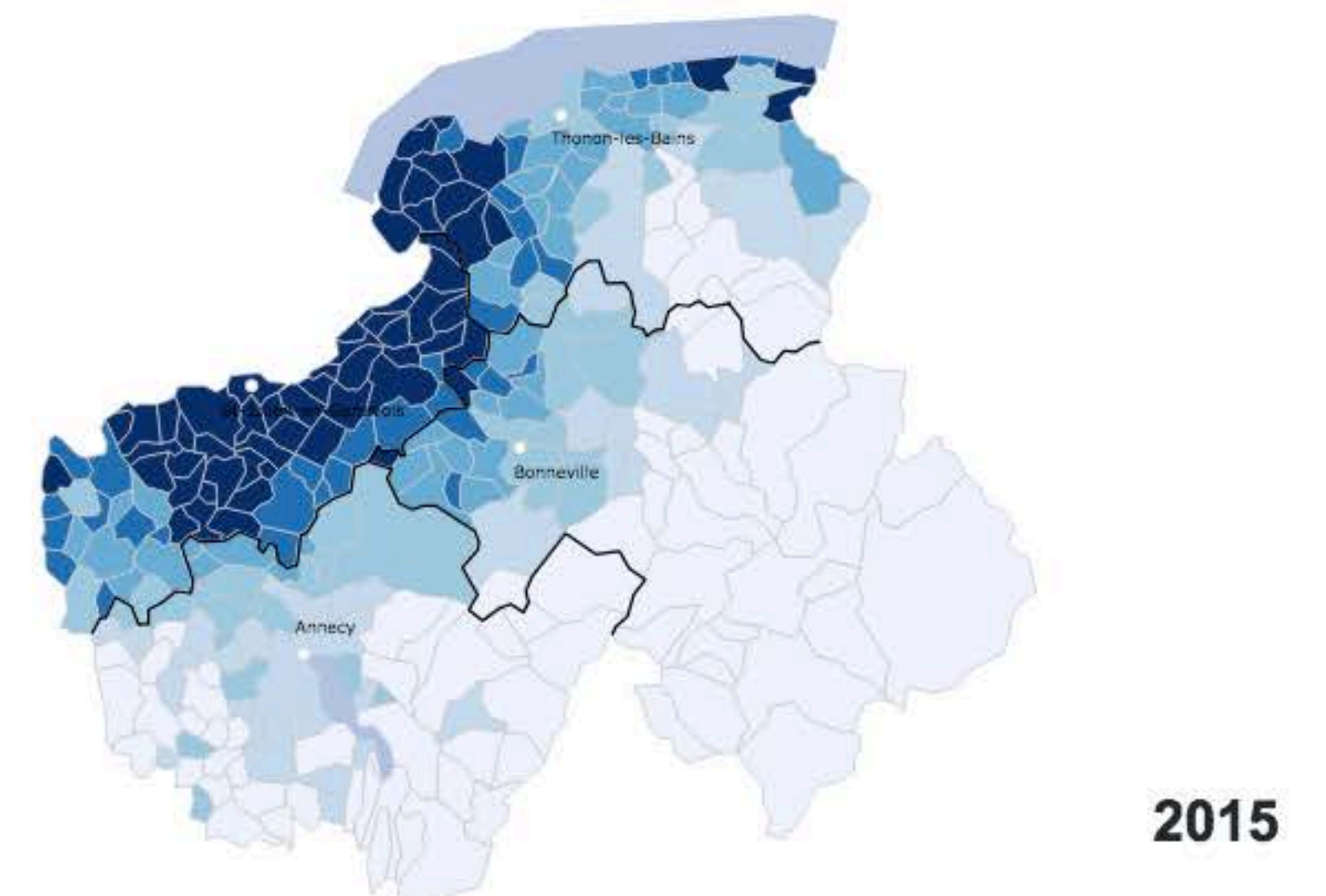
L'influence de proximité est massive: il n'est pas rare que plus de 2/3 des actifs des communes proches de la frontière travaillent en Suisse (76% à Veigy-Foncenex, 71% à Bossey, 69% à Feigères, 67% à Valleiry, Archamps, Chavannaz, Nernier...).

L'influence s'étend néanmoins de plus en plus loin de la frontière : 5.190 navetteurs à Annecy (9% des actifs).



Évolution du % d'actifs travaillant en Suisse

Source: Insee (aux 1er janvier 1990, 2010 et 2015)



1 - UN TERRITOIRE EN PLEINE EXPANSION

1.2 - DES DYNAMIQUES TERRITORIALES STRUCTURANTES

23.358 emplois salariés privés sont liés au tourisme: un nombre record malgré la stagnation de la pratique du ski

Fréquentation record dans un grand nombre × de sites touristiques (Aiguille du Midi, Salève, Gorges du Fier...)

Le chiffre d'affaires des domaines skiables représente 10% du PIB départemental.

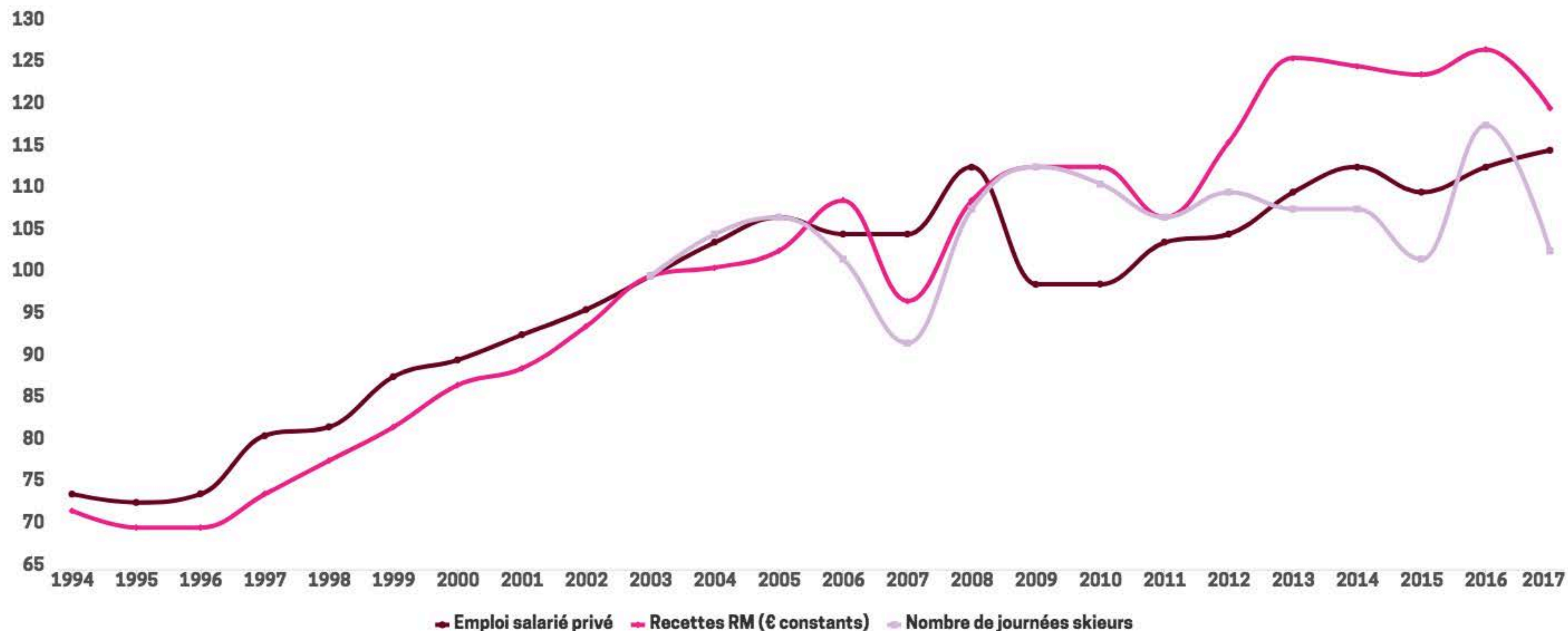
Les 47 stations de ski de Haute-Savoie représentent 20% du domaine skiable français et 25% des moniteurs ESF.

Début 2018, 11% des emplois salariés privés du département sont des emplois touristiques directs (23 358 emplois). Les remontées mécaniques des stations haut-savoyardes ont généré 291.167.846 € de recettes en hiver 2016-2017: un chiffre qui reste élevé malgré un recul de 5% par rapport à l'hiver précédent, surtout si on le met en perspective avec le recul de 12% du nombre de journées skieurs.

Plus de 70 M€ ont été investis en 2016 dans l'activité ski (remontées mécaniques, pistes, neige de culture, damage, etc.)

Évolution comparée d'indicateurs touristiques en Haute-Savoie

Sources: ACOSS - DSF - SMTB (année 1990 à 2017)



1 - UN TERRITOIRE EN PLEINE EXPANSION

1.2 - DES DYNAMIQUES TERRITORIALES STRUCTURANTES

Amorce de reprise de l'emploi dans le secteur du décolletage (+225 emplois en un an)

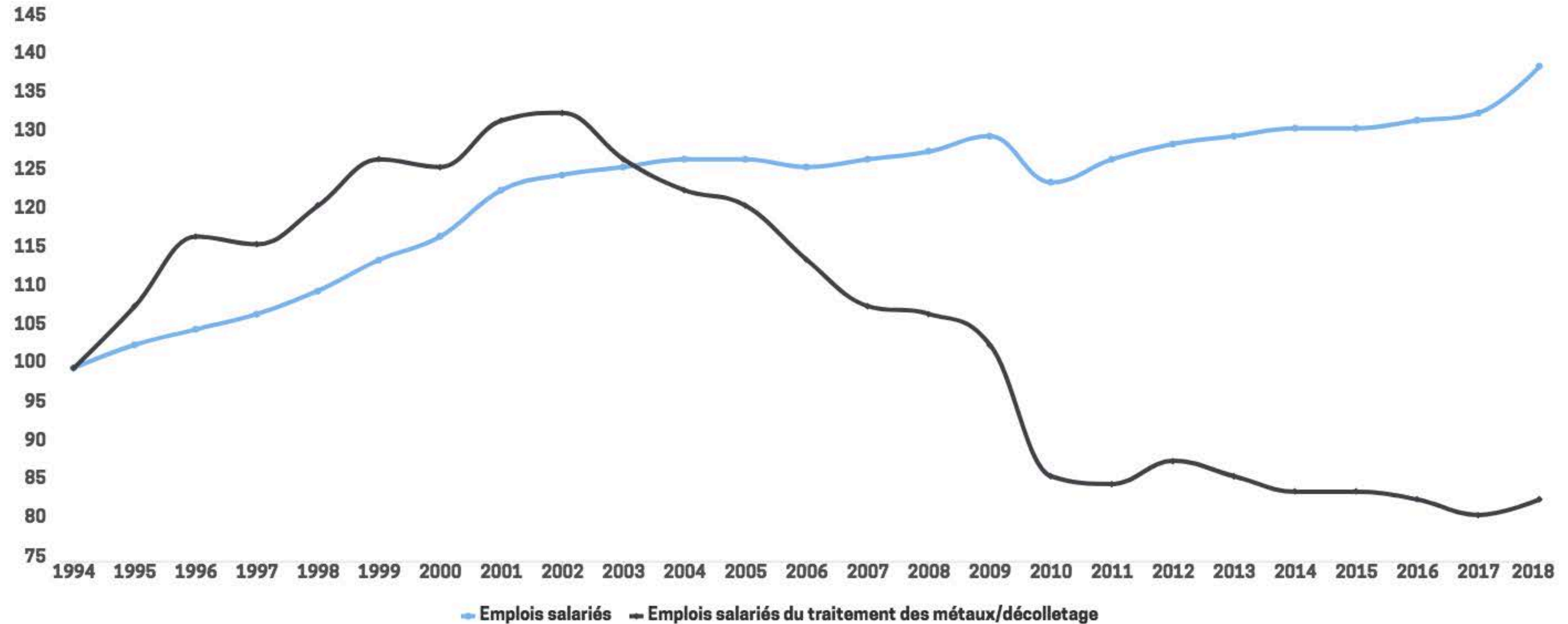
8,2% des emplois salariés privés étaient liés au décolletage en 2000, contre 4,6% aujourd'hui

Depuis 2001 les emplois dans ce secteur sont en recul structurel, et ont été fortement impactés par la crise financière. La situation économique du secteur s'est stabilisée depuis 2011 mais les investissements ont davantage porté sur l'investissement en machines que sur l'emploi. La reprise de l'emploi cette dernière année reste timide et à mettre en perspective avec la croissance générale de l'emploi.

Outre l'activité de décolletage le département rayonne également avec le secteur de l'image avec 2243 établissements en 2017.

Evolution comparée de l'emploi total et de celui dans le traitement des métaux/décolletage (emplois salariés privés)

Source: ACOSS (années 1994 à 2018, situation au 1er janvier)



1 - UN TERRITOIRE EN PLEINE EXPANSION

1.3 - DE NOUVEAUX PÉRIMÈTRES ET UNE PLANIFICATION TERRITORIALE REPENSÉE

**Depuis 5 ans, recul de 33%
du nombre
d'intercommunalités et
concentration des
compétences**

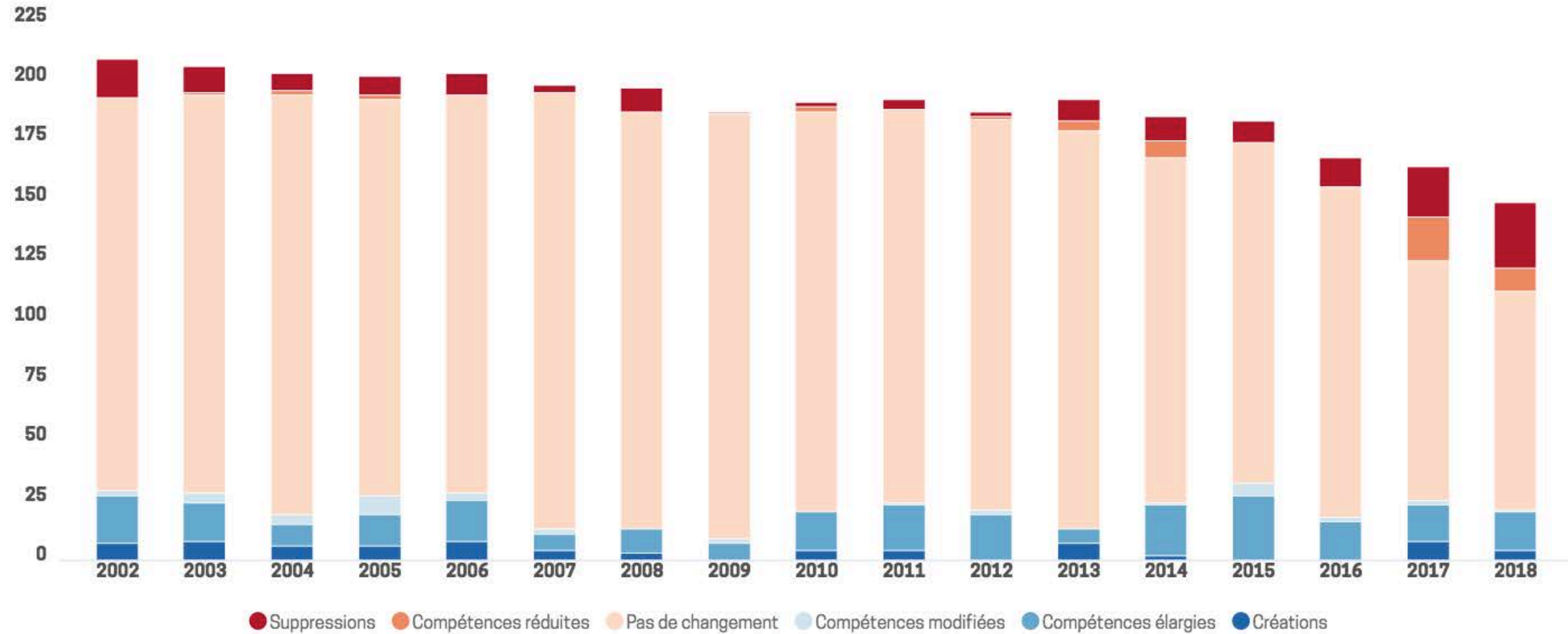
12 dissolutions de structures ×
intercommunales en 2015, 21 en 2016, 27
en 2017

Il existe 122 structures intercommunales début 2018. C'est 73 structures de moins qu'il y a 15 ans (recul moyen de 15 par an). Ce resserrement traduit la volonté (et l'application de la loi) de mutualiser et de concentrer les compétences dans un nombre plus restreint de structures.

Malgré tout, 12 nouvelles structures ont vu le jour depuis 2 ans.

Évolution générale du nombre de structures intercommunales en Haute-Savoie

Source: Préfecture Haute-Savoie (années 2002 à 2018, situation au 1er janvier)



1 - UN TERRITOIRE EN PLEINE EXPANSION

1.3 - DE NOUVEAUX PÉRIMÈTRES ET UNE PLANIFICATION TERRITORIALE REPENSÉE

Les écarts de prix de l'immobilier sont passés de 32% en 2007 à 55% en 2016 entre le canton de Genève et Annemasse Agglo (appartements neufs)

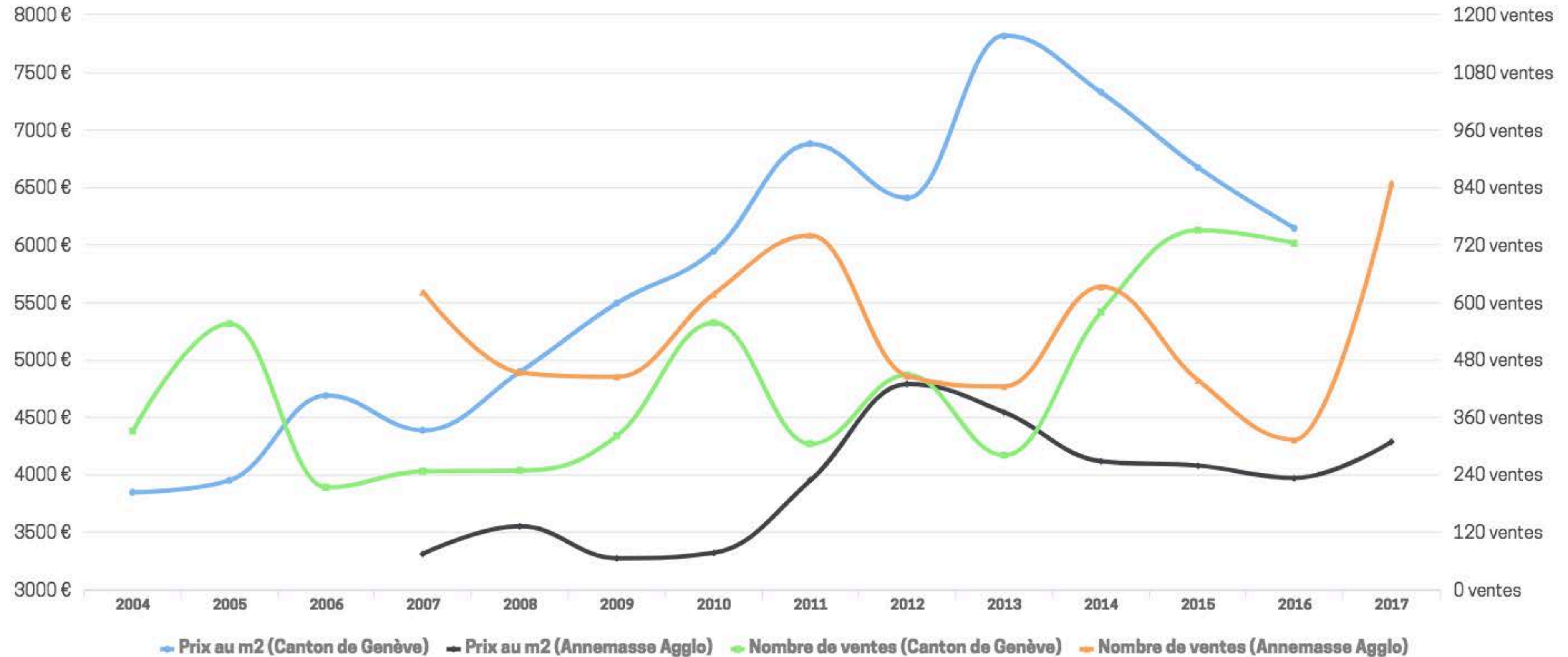
Ces écarts favorisent les migrations résidentielles de Genève vers la France

En 2016 dans le canton de Genève le prix au m² était de 6.142 €, contre 3.977 € dans l'agglomération d'Annemasse.

Depuis 2013 le prix des appartements au m² dans le canton de Genève a baissé (-21%). Celui de l'agglomération d'Annemasse a reculé également (-17% entre 2012 et 2016): l'écart de prix de part et d'autre de la frontière reste donc conséquent en 2016 (écart de 54%).

Évolution du nombre de ventes et du prix des appartements neufs (€/m²) dans le canton de Genève et à Annemasse Agglo

Sources: Ocstat, ECLN (bilan des années 2004 à 2017)



1 - UN TERRITOIRE EN PLEINE EXPANSION

1.3 - DE NOUVEAUX PÉRIMÈTRES ET UNE PLANIFICATION TERRITORIALE REPENSÉE

Dans le Grand Genève, l'effort de construction est 2,4 fois plus important côté haut savoyard que côté genevois

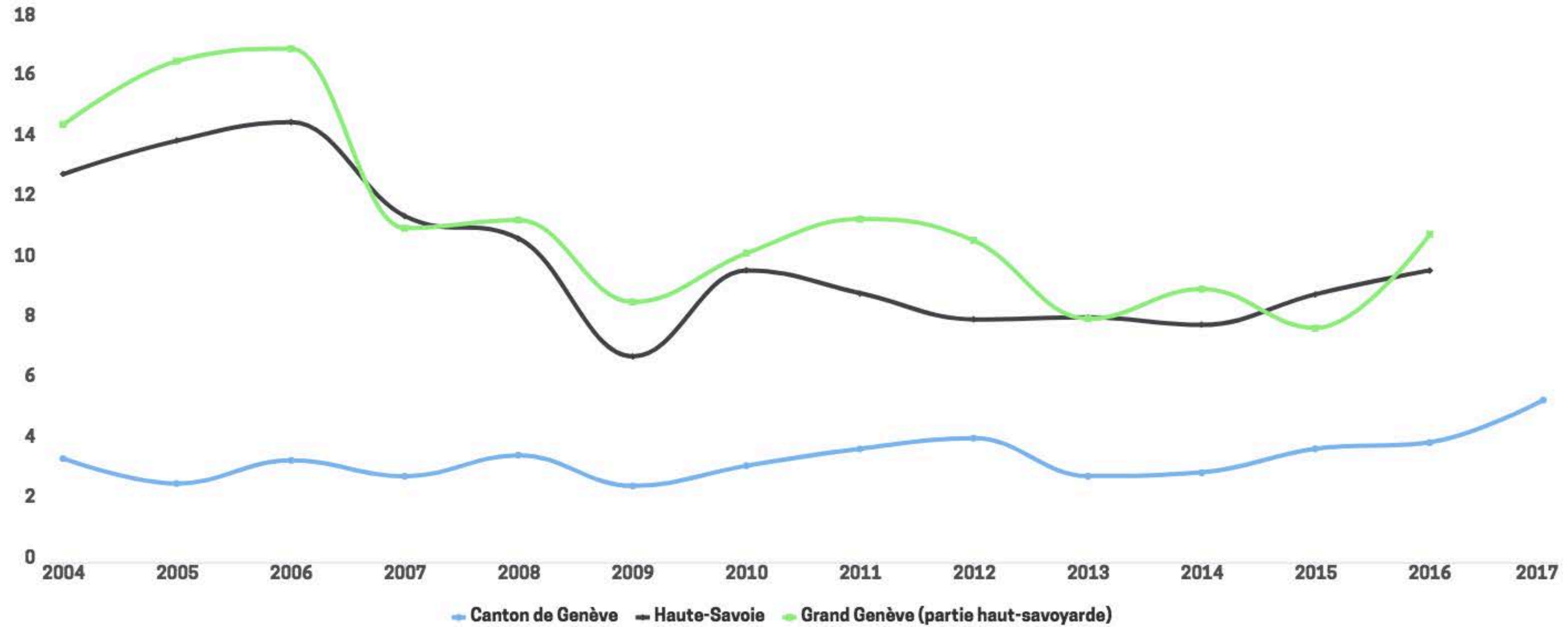
Des écarts qui s'estompent néanmoins sur le long terme (4,3 fois il y a 10 ans)

Près de 57.000 logements ont été mis en chantier de 2006 à 2015 dans le Grand Genève, dont plus des deux tiers dans le Genevois français, et à peine 24% dans le canton de Genève (14.000 logements). Le Pays de Gex (10.700 logements) et Annemasse Agglo (7.800) représentent à deux 32% des logements mis en chantier sur une décennie dans l'ensemble du Grand Genève.

L'effort de construction est encore plus inégalement réparti si on le reporte à la population. Pour 1.000 habitants en 2015 la C.C. du Genevois a construit 15,3 logements contre 3,78 pour le Canton de Genève. Le ratio est de 13,4 à Annemasse Agglo et de 12,3 dans le Pays de Gex. En seconde couronne, le taux de construction est bien moindre (7 pour mille dans la C.C. du Pays Rochois, 1,3 dans la C.C. Faucigny-Glières).

Taux de construction annuel (en ‰)

Sources: Ocstat, Sitadel (bilan des années 2004 à 2016)



1 - UN TERRITOIRE EN PLEINE EXPANSION

1.3 - DE NOUVEAUX PÉRIMÈTRES ET UNE PLANNIFICATION TERRITORIALE REPENSÉE

81% des communes sont couvertes par un SCOT (50% en 2010, 24% en 2000)

La planification intercommunale ne répond pas à une logique de bassins d'habitat

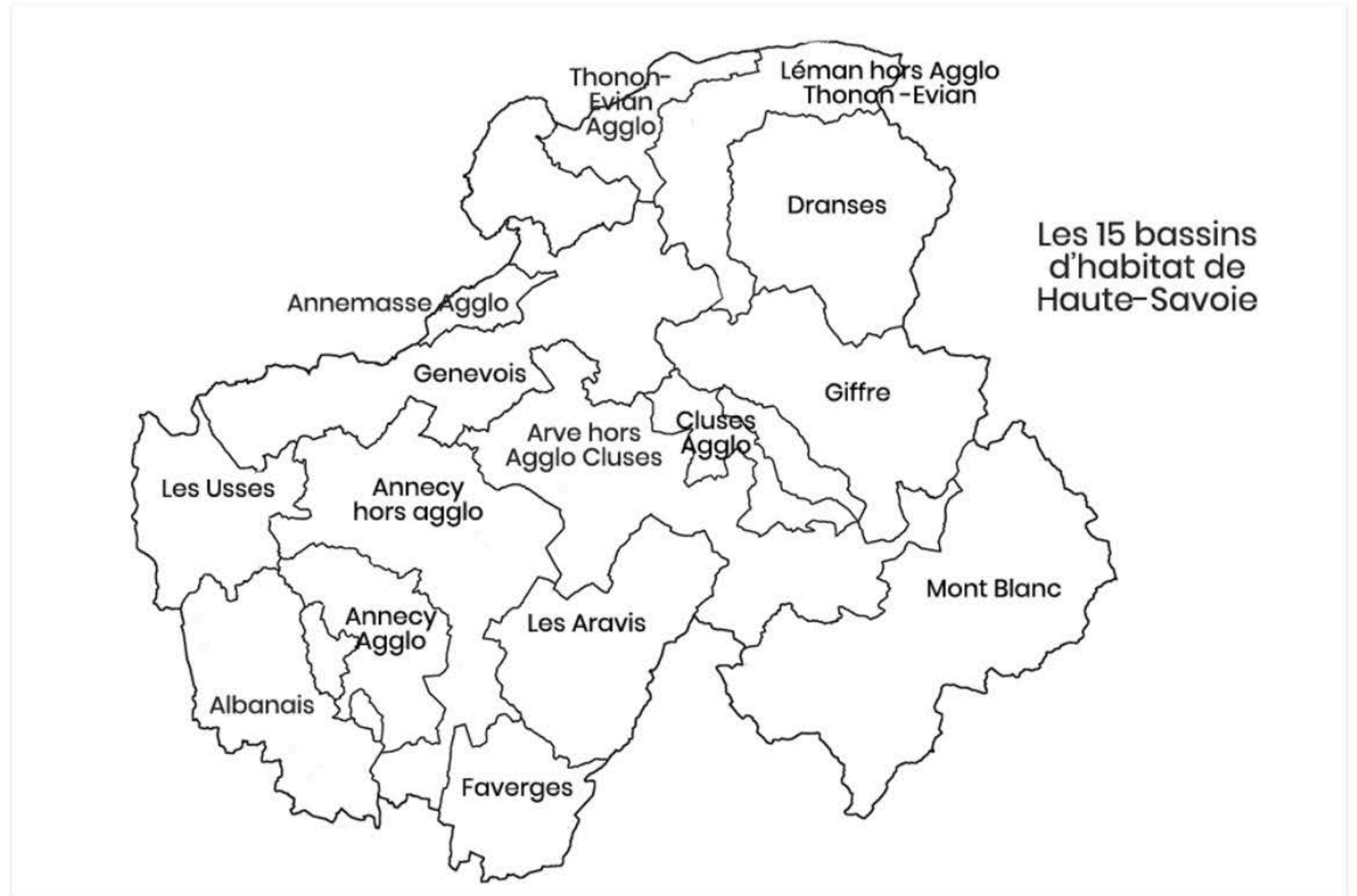
La couverture de la Haute-Savoie n'est pas complète aujourd'hui, mais a fortement progressé depuis 2000 et 2010, où seuls quelques schémas directeurs couvraient des territoires restreints (C2A, district de Cruseilles, puis Albanais, Genevois, SEGH et Arve et Salève), mais en cohérence avec les bassins d'habitat de l'INSEE.

Depuis 2010, les SCOT adoptés couvrent des territoires beaucoup plus larges (Bassin Annecien, Chablais, Trois Vallées et Quatre Rivières), avec une approche plus métropolitaine

Les bassins d'habitat, définis par l'INSEE, correspondent aux « aires de chalandise » résidentielles autour des pôles d'emploi généralement urbains.

Carte des bassins d'habitat et des territoires couverts par un SCOT en 2000 et 2018

Source: Préfecture Haute-Savoie (situation aux 1er janvier 2000, 2010 et 2018)



1 - UN TERRITOIRE EN PLEINE EXPANSION

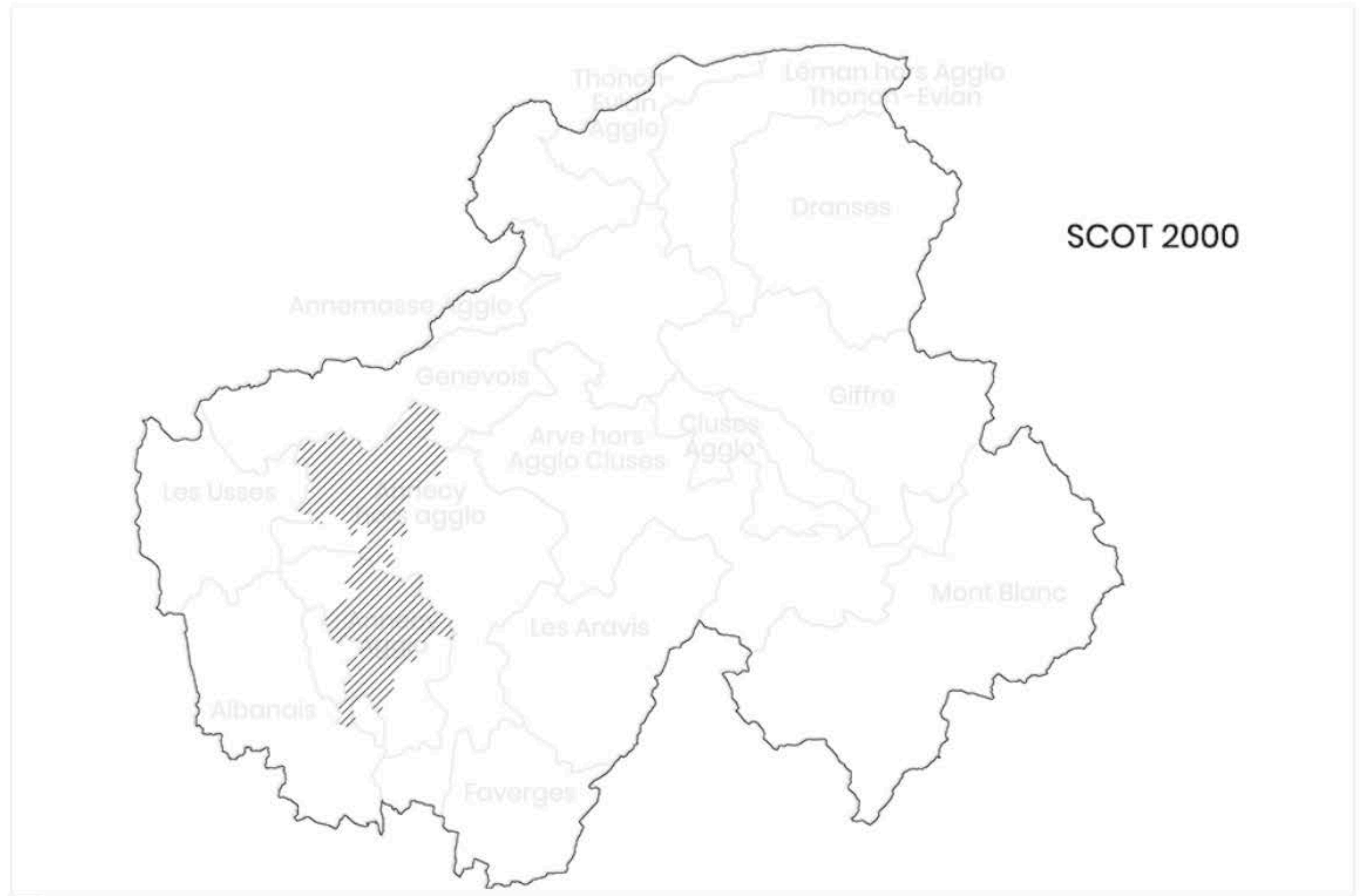
1.3 - DE NOUVEAUX PÉRIMÈTRES ET UNE PLANNIFICATION TERRITORIALE REPENSÉE

81% des communes sont couvertes par un SCOT (50% en 2010, 24% en 2000)

La planification intercommunale ne répond pas à une logique de bassins d'habitat

Carte des bassins d'habitat et des territoires couverts par un SCOT en 2000 et 2018

Source: Préfecture Haute-Savoie (situation aux 1er janvier 2000, 2010 et 2018)



1 - UN TERRITOIRE EN PLEINE EXPANSION

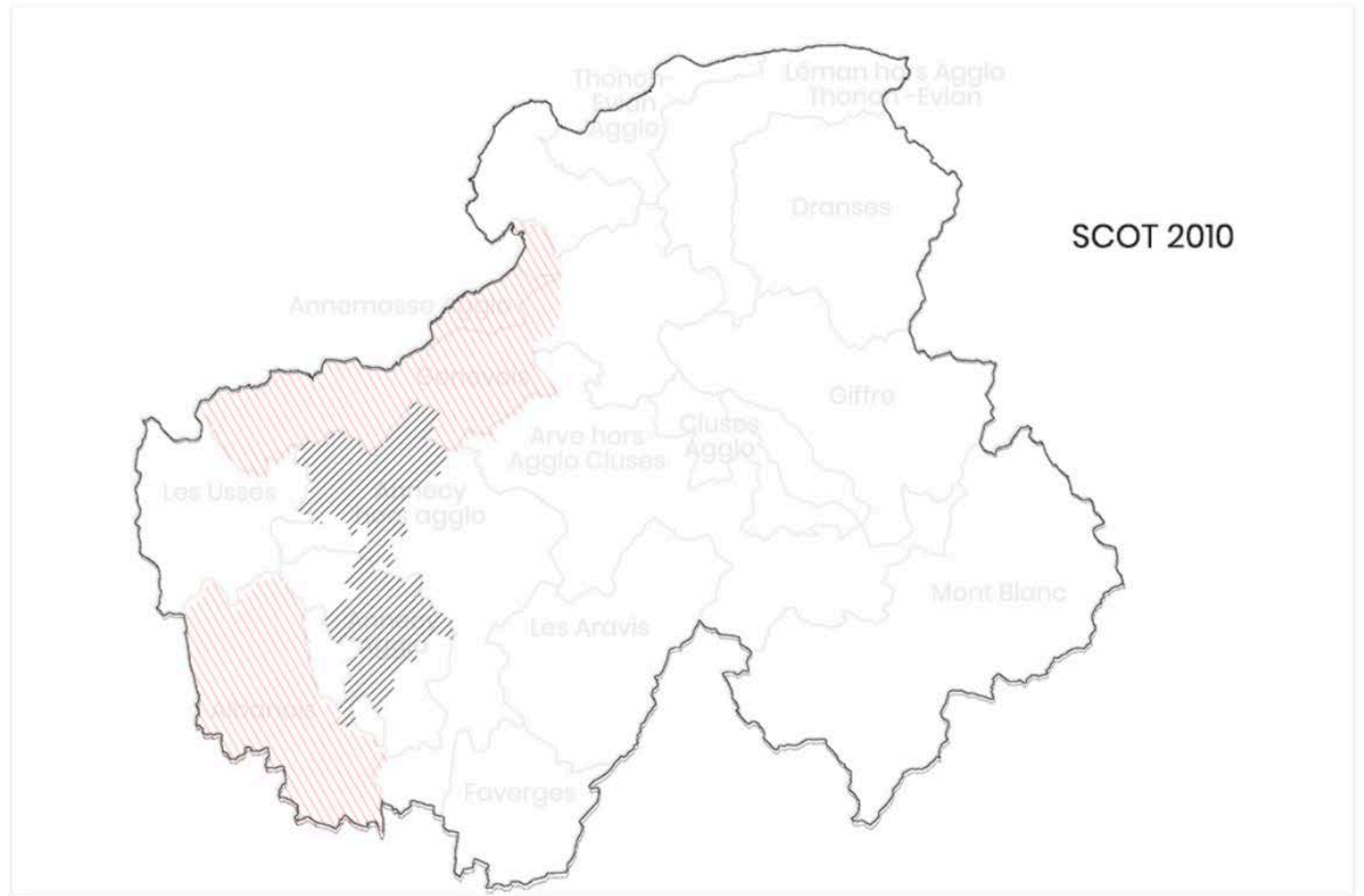
1.3 - DE NOUVEAUX PÉRIMÈTRES ET UNE PLANNIFICATION TERRITORIALE REPENSÉE

81% des communes sont couvertes par un SCOT (50% en 2010, 24% en 2000)

La planification intercommunale ne répond pas à une logique de bassins d'habitat

Carte des bassins d'habitat et des territoires couverts par un SCOT en 2000 et 2018

Source: Préfecture Haute-Savoie (situation aux 1er janvier 2000, 2010 et 2018)



1 - UN TERRITOIRE EN PLEINE EXPANSION

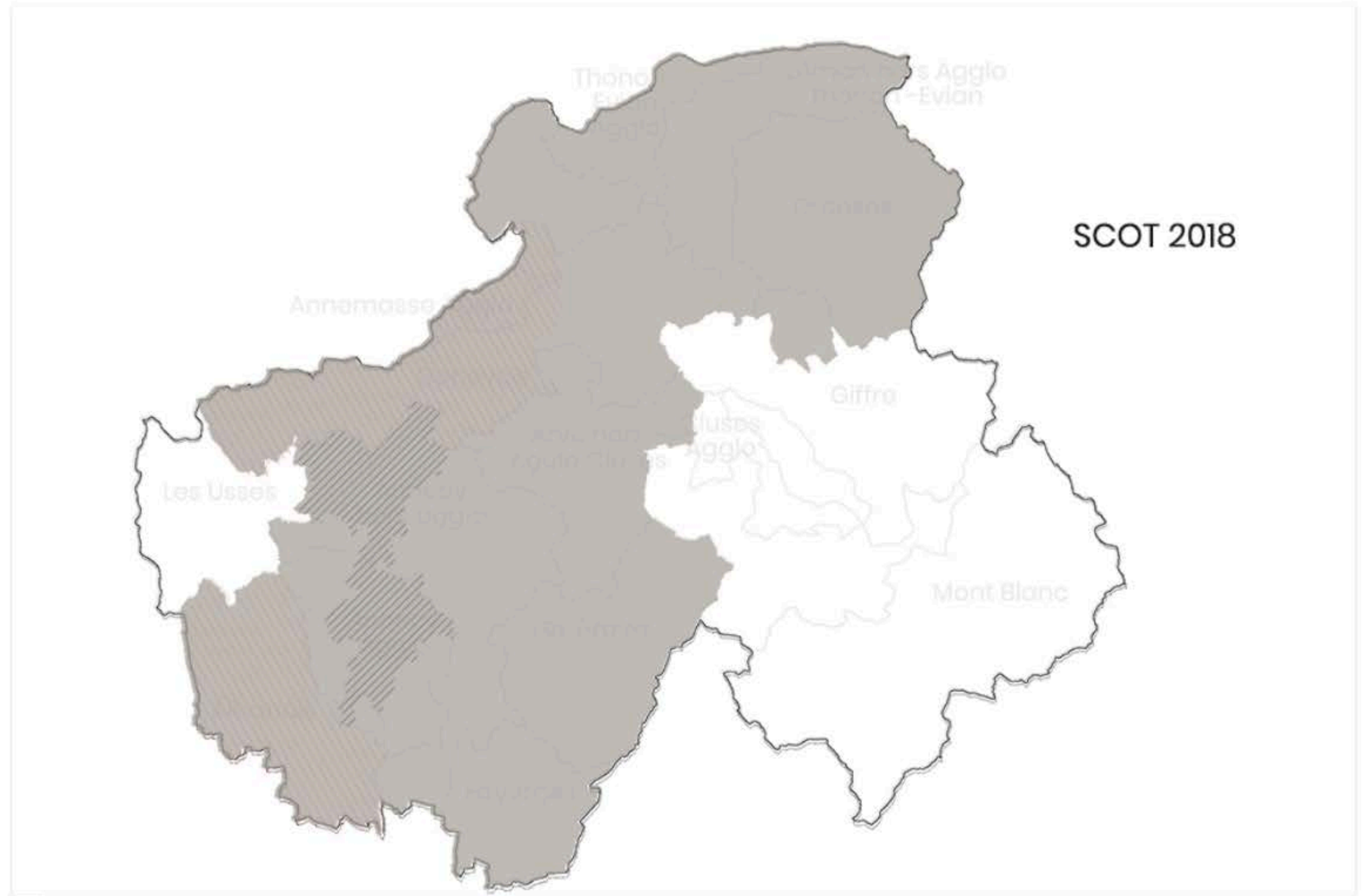
1.3 - DE NOUVEAUX PÉRIMÈTRES ET UNE PLANNIFICATION TERRITORIALE REPENSÉE

81% des communes sont couvertes par un SCOT (50% en 2010, 24% en 2000)

La planification intercommunale ne répond pas à une logique de bassins d'habitat

Carte des bassins d'habitat et des territoires couverts par un SCOT en 2000 et 2018

Source: Préfecture Haute-Savoie (situation aux 1er janvier 2000, 2010 et 2018)



1 - UN TERRITOIRE EN PLEINE EXPANSION

1.3 - DE NOUVEAUX PÉRIMÈTRES ET UNE PLANIFICATION TERRITORIALE REPENSÉE

**Progression de la densité
dans l'urbanisme
réglementaire en direction
des centres**

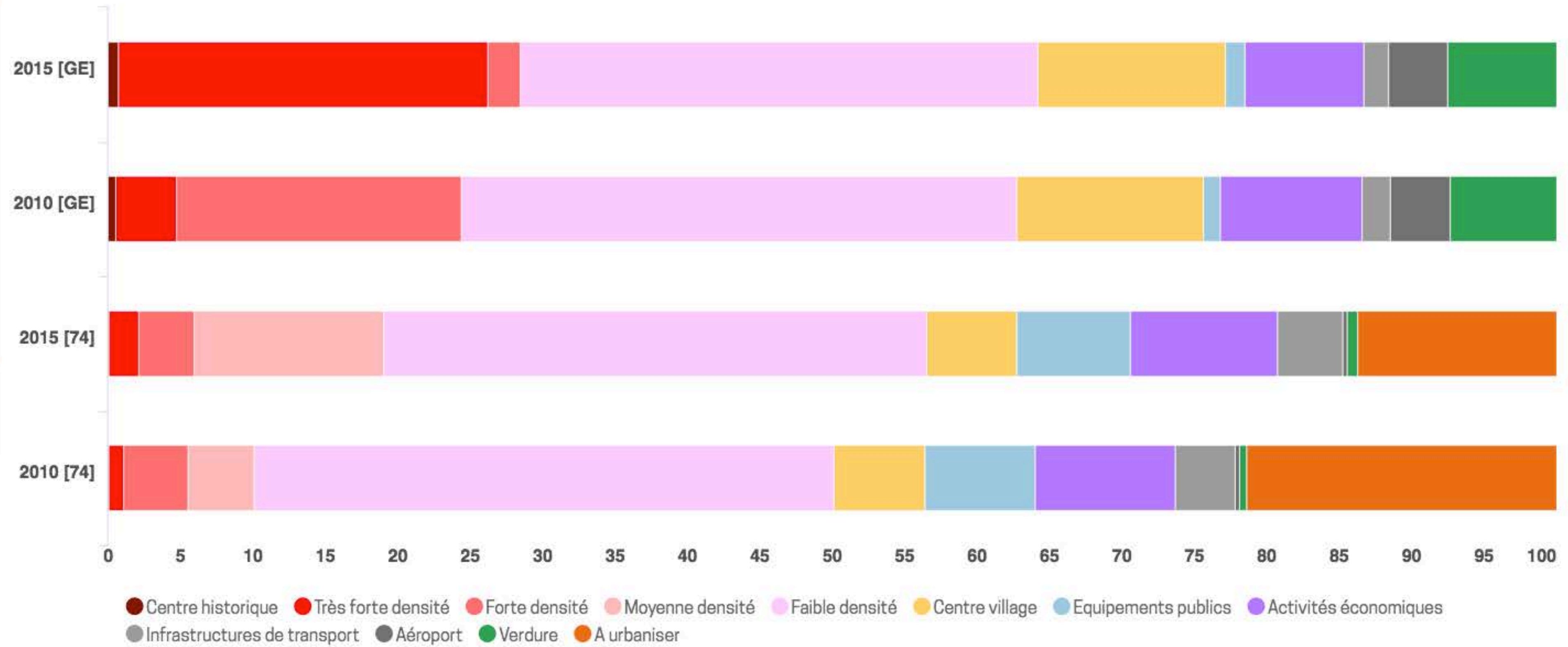
Recul de 36% des zones AU en 5 ans dans
la partie haut-savoyarde (-1 228 hectares)

Malgré une volonté conjointe d'œuvrer pour une agglomération plus compacte, on est très loin d'une harmonisation des règles d'urbanisme de part et d'autre de la frontière. 25% des zones urbaines du canton de Genève sont à forte densité, contre à peine 2,1% dans la partie haut-savoyarde de l'agglomération.

Néanmoins, la densification commence à s'opérer, y compris dans la partie française (+1.532 hectares de zones à moyenne densité). Les réserves à l'urbanisation sont également considérablement réduites (-1.229 hectares en 5 ans).

Évolution des surfaces urbaines dans les documents réglementaires du Grand Genève

Source: TERACTION (situation aux 1er janvier 2010 et 2015)





CE QU'IL FAUT RETENIR

1

818 109 habitants début 2017 et une attractivité désormais bâtie sur le poids des migrations

2

La Haute-Savoie connaît un vieillissement accéléré de sa population, sauf dans le Genevois

3

Les dynamiques territoriales sont plus que jamais marquées par l'influence de la montagne et celle, toujours plus forte, de Genève

4

Les lois ALUR et NOTRE reconfigurent profondément les collectivités territoriales et renforcent la concentration de l'urbanisation

2e partie

Quels obstacles surmonter
pour vivre en Haute-Savoie?

2.1 - un niveau de vie élevé, difficile à assumer pour certaines populations

2.2 - un marché immobilier source de disparités

2.3 - une qualité de vie à préserver

2 - QUELS OBSTACLES SURMONTER POUR VIVRE EN HAUTE-SAVOIE?

2.1 - UN NIVEAU DE VIE ÉLEVÉ, DIFFICILE À ASSUMER POUR CERTAINES POPULATIONS

25 618 € par unité de consommation

4e département de France (le 1er hors Ile-de-France)

La Haute-Savoie se situe parmi les départements les plus riches de France, tout de suite après Paris (27.856€), les Hauts-de-Seine et les Yvelines (26.908€).

Il y a une corrélation entre la proximité des territoires avec des frontières suisses, allemande, luxembourgeoise ou de Monaco et leur revenu médian. C'est le cas pour les Alpes Maritimes, le Doubs, le Haut Rhin et le Bas Rhin qui sont proches de Bâle, Luxembourg, Mannheim....

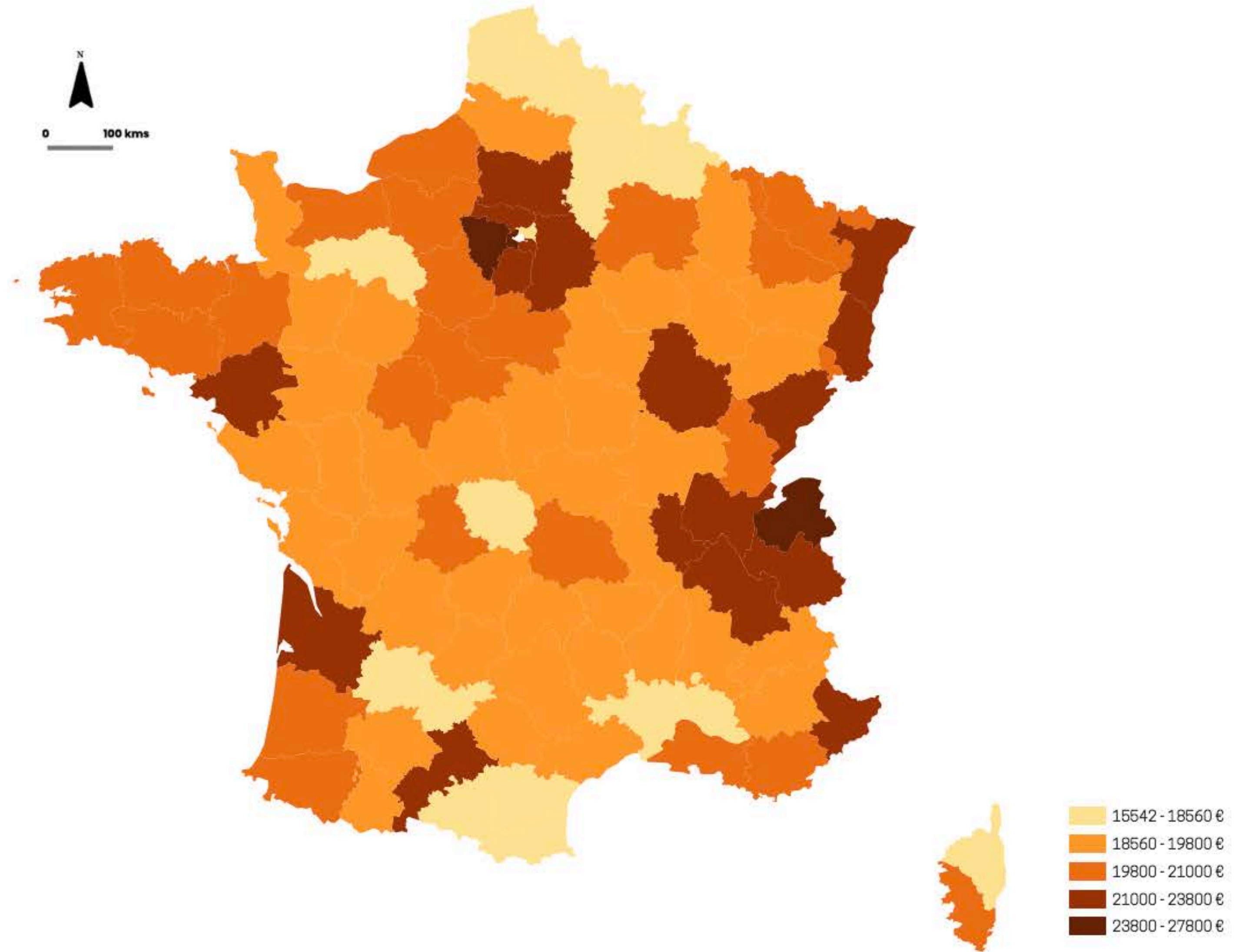
La situation proche d'une grande métropole comme Genève, les stations de ski à la renommée internationale ou les secteurs d'activités (tourisme, commerce, services) participent tous à maintenir un niveau de vie élevé dans le département.

Pour comparer les niveaux de vie de ménages de taille ou de composition différente, on utilise une mesure du revenu corrigé par unité de consommation à l'aide d'une échelle d'équivalence. L'échelle actuellement la plus utilisée (dite de l'OCDE) retient la pondération suivante :

- 1 UC pour le premier adulte du ménage
- 0,5 UC pour les autres personnes de 14 ans ou plus
- 0,3 UC pour les enfants de moins de 14 ans.

Revenu médian par unité de consommation et par département

Source: Insee (bilan de l'année 2015)



2 - QUELS OBSTACLES SURMONTER POUR VIVRE EN HAUTE-SAVOIE?

2.1 - UN NIVEAU DE VIE ÉLEVÉ, DIFFICILE À ASSUMER POUR CERTAINES POPULATIONS

Les hauts revenus sont 5,5 fois plus élevés que les bas revenus (jusqu'à 9,9 fois à Annemasse Agglo)

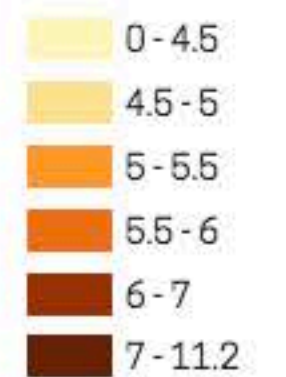
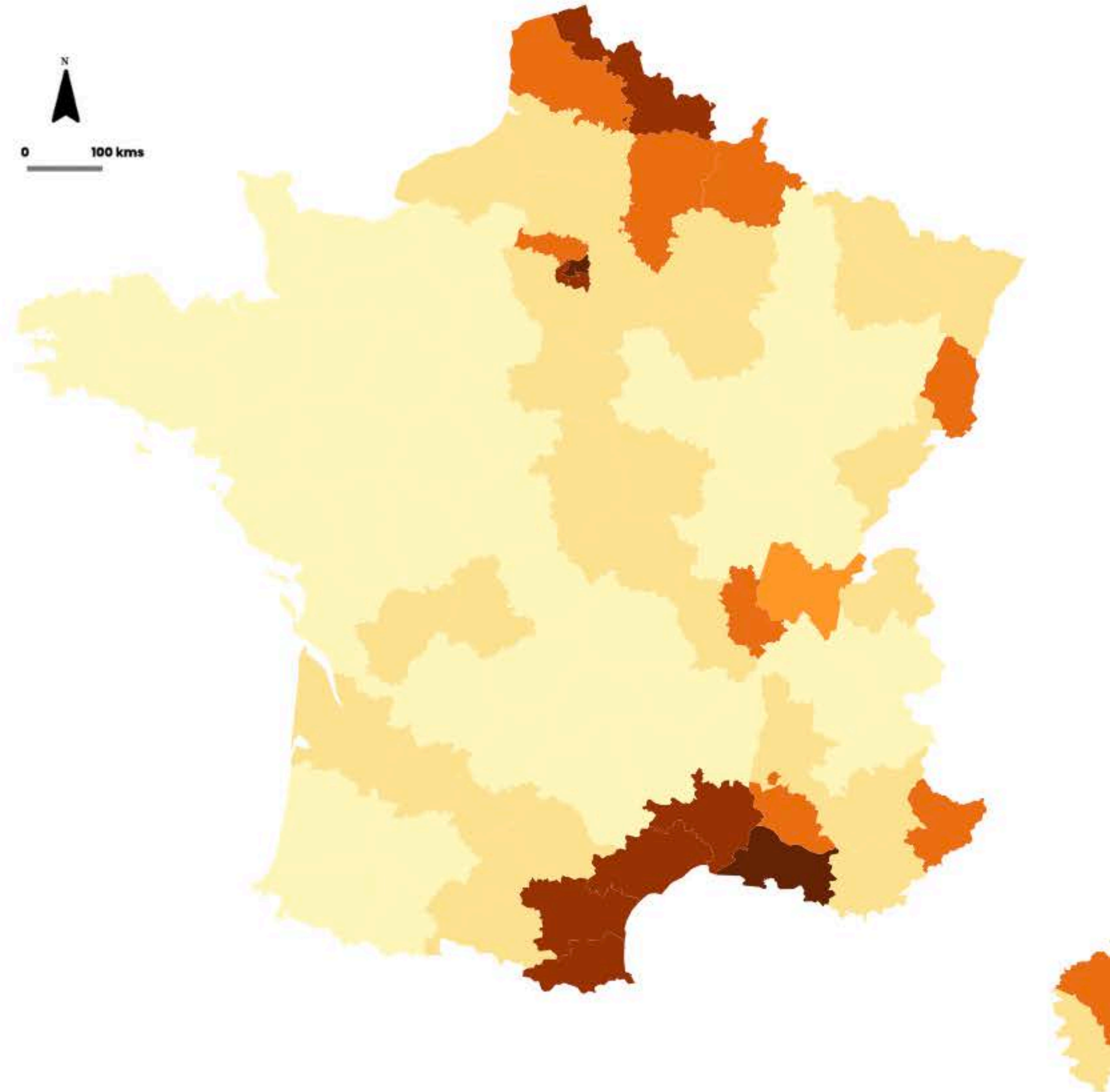
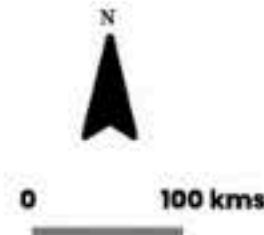
Croissance du niveau de vie la plus élevée × en France (+ 35% en 10 ans, contre 25%)

La Haute-Savoie est loin d'être le territoire le plus inégalitaire en France (35e département, loin derrière Paris où les écarts sont deux fois plus importants). Cependant, les écarts s'accroissent depuis 10 ans (écart de 4,7 en 2005).

Par ailleurs, les inégalités peuvent être localement très fortes, notamment près de la frontière suisse. Les hauts revenus y sont parfois plus de 10 fois plus élevés que les bas revenus, ce qui en fait l'un des territoires les plus inégalitaires en France.

Rapport entre hauts et bas revenus (rapport inter-décile) par département

Sources: Insee, DGI (bilan de l'année 2015)



2 - QUELS OBSTACLES SURMONTER POUR VIVRE EN HAUTE-SAVOIE?

2.1 - UN NIVEAU DE VIE ÉLEVÉ, DIFFICILE À ASSUMER POUR CERTAINES POPULATIONS

32% des « entrants » en un an sont des cadres et professions intermédiaires (27% des partants)

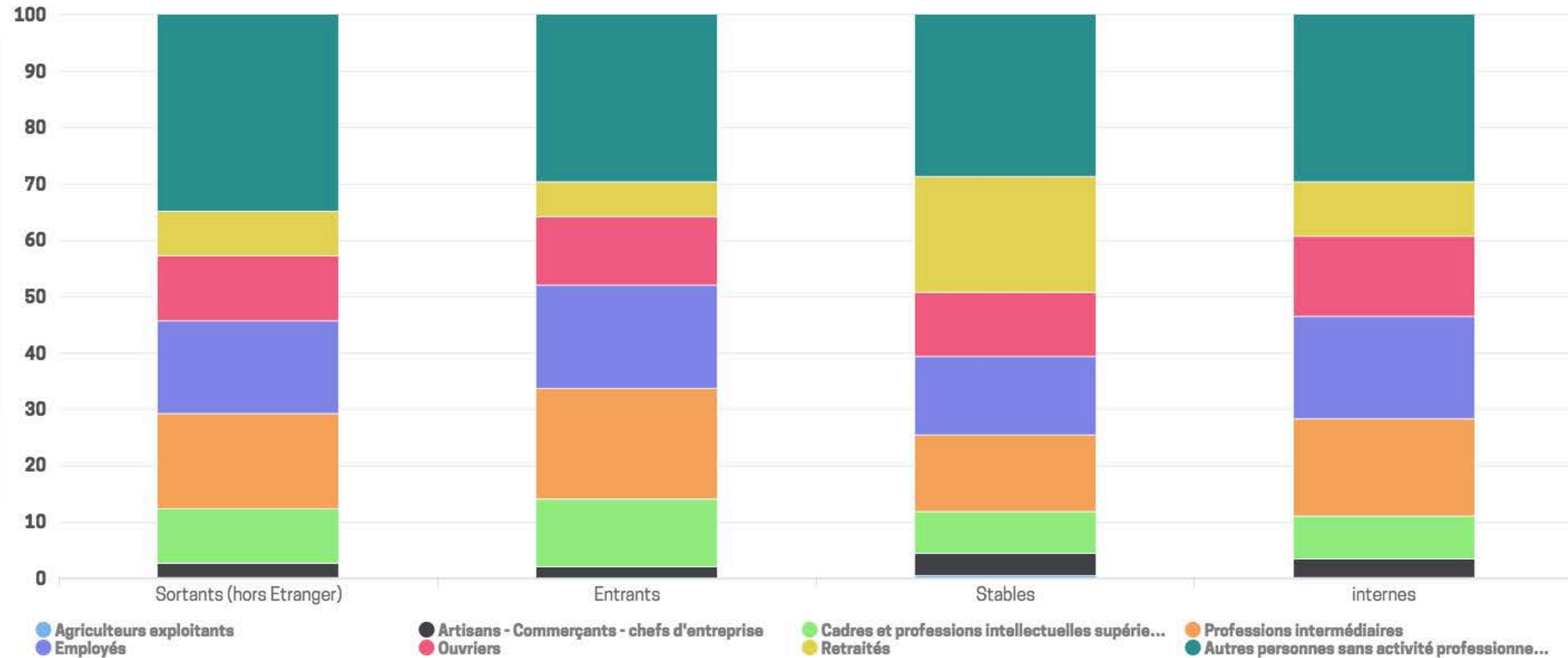
42% des « sortants » sont sans activité × (35,7% des entrants)

La croissance démographique de la Haute-Savoie ne doit pas cacher le départ de certaines catégories de populations. 35% des personnes ayant quitté le département en 2014 étaient sans activité professionnelle: il peut s'agir d'étudiants manquant de structures pour leur formation supérieure, ou encore de demandeurs d'emploi n'ayant pas les ressources suffisantes pour habiter sur place.

La Haute-Savoie n'est pas non plus un territoire où les Français s'installent pour leur retraite: ceux-ci ne représentent que 6% des arrivants, alors qu'ils pèsent plus de 20% dans la population déjà présente.

Catégories socio-professionnelles selon la provenance géographique des actifs

Source: Insee (au 1er janvier 2015)



2 - QUELS OBSTACLES SURMONTER POUR VIVRE EN HAUTE-SAVOIE?

2.1 - UN NIVEAU DE VIE ÉLEVÉ, DIFFICILE À ASSUMER POUR CERTAINES POPULATIONS

24% des jeunes de 20-24 ans n'habitaient pas la Haute-Savoie il y a 5 ans

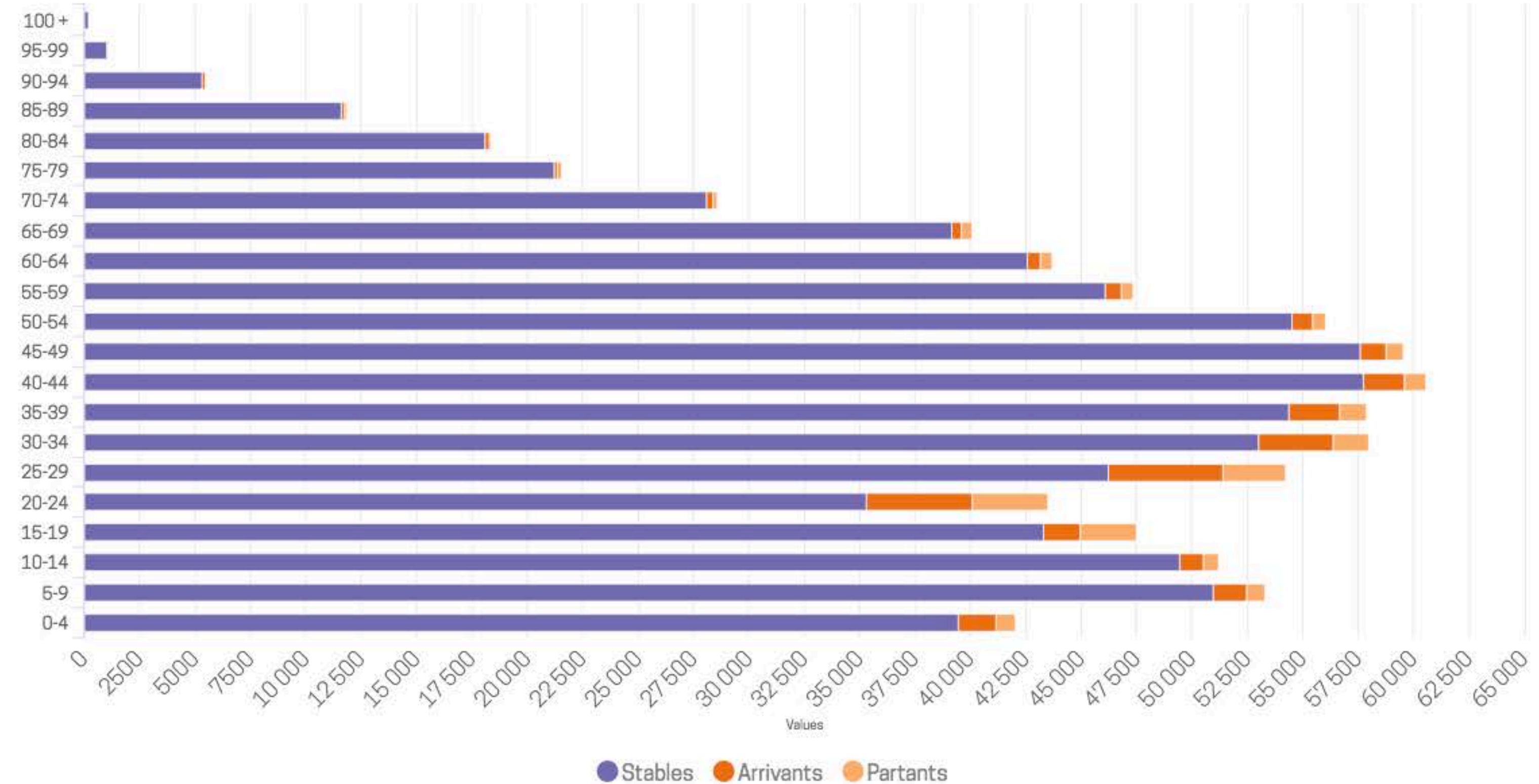
La proportion s'élève à 33% pour les jeunes de 25 à 29 ans

47% des individus arrivés en Haute-Savoie en 2014 étaient âgés de 20 à 35 ans, alors que cette classe d'âge ne représente que 18% de la population « stable ».

Dans le sens des départs comme des arrivées, c'est la classe d'âge des 20-24 ans qui est la plus encline à quitter la Haute-Savoie ou à la rejoindre, études supérieures ou début de carrière professionnelle obligent: 3.427 personnes ont quitté le département en un an (9% de la population de cet âge), et 4.761 autres s'y sont installés (12% de la population de cet âge).

Pyramide des âges de la Haute-Savoie selon le lieu d'habitation un an auparavant

Source: Insee (au 1er janvier 2015)



2 - QUELS OBSTACLES SURMONTER POUR VIVRE EN HAUTE-SAVOIE?

2.1 - UN NIVEAU DE VIE ÉLEVÉ, DIFFICILE À ASSUMER POUR CERTAINES POPULATIONS

L'un des plus bas taux de chômage en France, mais tout de même 34.800 demandeurs d'emploi (cat. A)

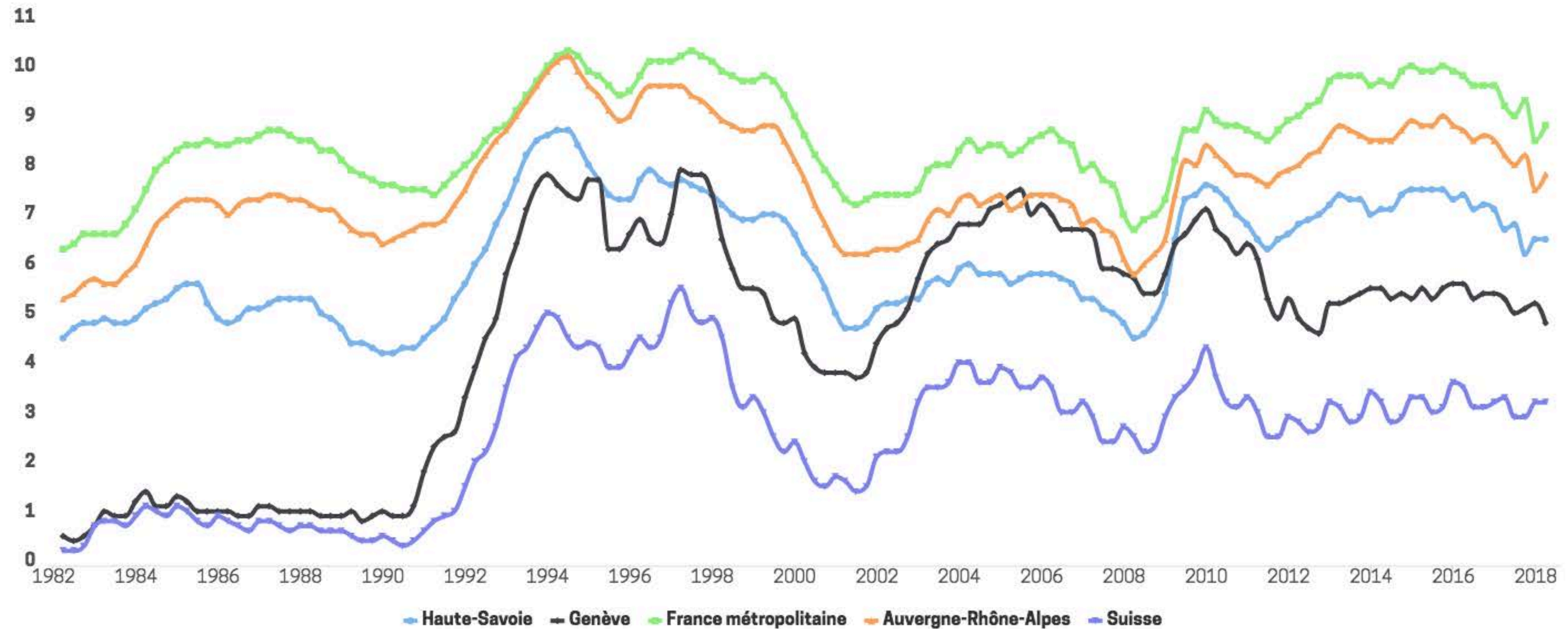
63.324 demandeurs d'emploi toutes catégories confondues : 12% des actifs doivent composer avec une recherche d'emploi

Le niveau actuel du chômage en Haute-Savoie positionne le département dans une situation proche du plein emploi, ce qui se caractérise par une nécessité d'aller rechercher de la main d'œuvre à l'extérieur du territoire pour pourvoir les besoins de certains secteurs en tension.

Néanmoins, le nombre de demandeurs d'emploi, toujours très élevé, traduit la difficulté pour un grand nombre d'actifs de retrouver un emploi, faute de solution de reconversion et de formation suffisante. C'est notamment le cas dans la Vallée de l'Arve.

Évolution du taux de chômage par trimestre

Sources: Insee - BFS (années 1982 à 2018)



2 - QUELS OBSTACLES SURMONTER POUR VIVRE EN HAUTE-SAVOIE?

2.1 - UN NIVEAU DE VIE ÉLEVÉ, DIFFICILE À ASSUMER POUR CERTAINES POPULATIONS

Un taux de chômage très contrasté et plus marqué dans les agglomérations

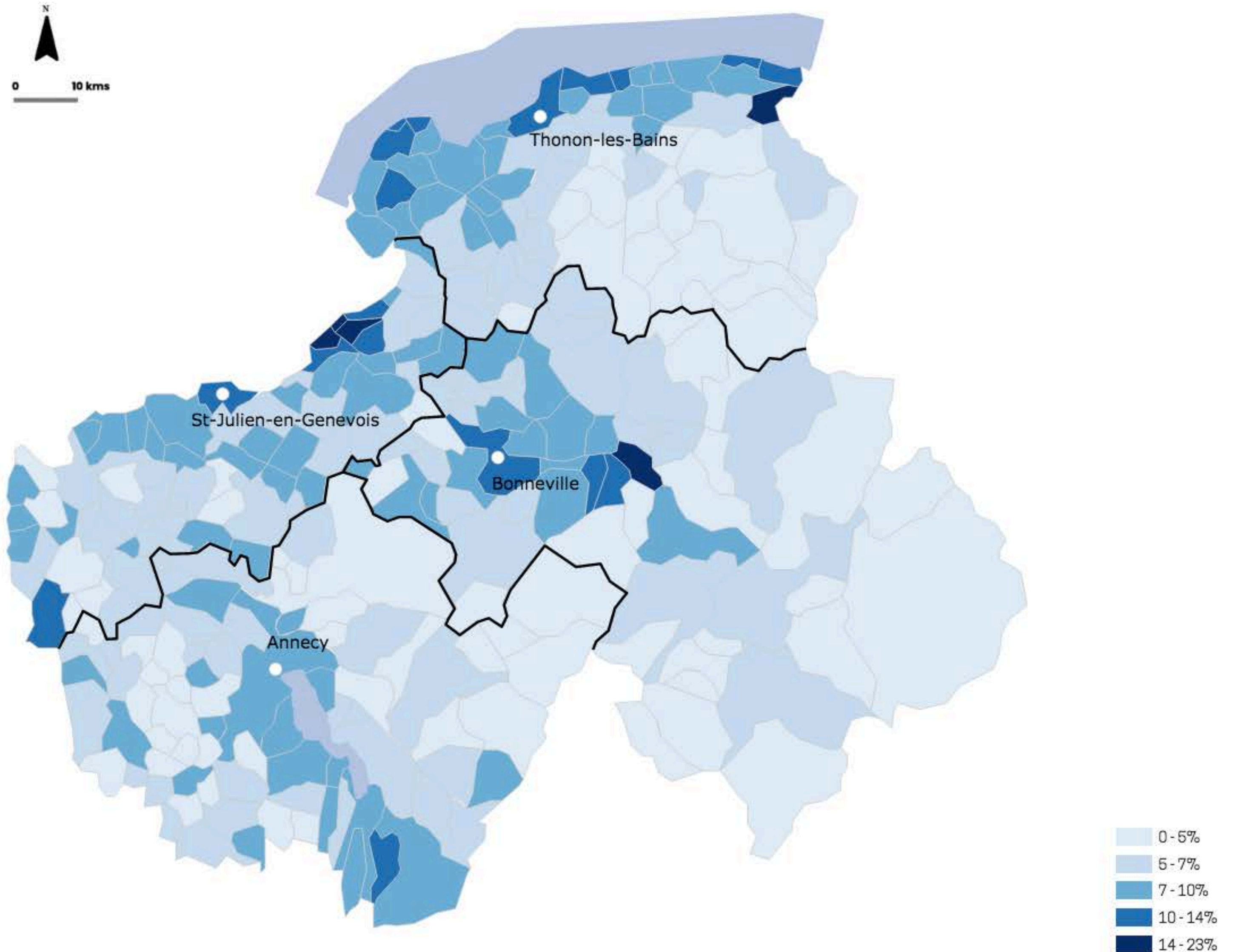
Le chômage est quasiment absent des zones de montagne

Le chômage est un phénomène essentiellement urbain: c'est dans les agglomérations que l'on retrouve les conditions les plus faciles pour vivre en situation de fragilité (présence de services publics, facilité de transport, mixité de l'offre de logement) et pour retrouver un emploi.

Le taux de chômage est 8 fois plus élevé à Annemasse (17,6%) qu'à Morzine (2,2%). L'agglomération d'Annemasse figure ainsi parmi les territoires ayant le taux de pauvreté le plus élevé en France (21% de la population). Les personnes pauvres doivent y vivre avec 577 € par mois par unité de consommation: une situation particulièrement difficile, dans un territoire où les revenus sont parmi les plus élevés de France.

Taux de chômage par commune en Haute-Savoie

Source: Insee (au 1er janvier 2015)



2 - QUELS OBSTACLES SURMONTER POUR VIVRE EN HAUTE-SAVOIE?

2.1 - UN NIVEAU DE VIE ÉLEVÉ, DIFFICILE À ASSUMER POUR CERTAINES POPULATIONS

De fortes disparités de revenus entre les bassins de vie

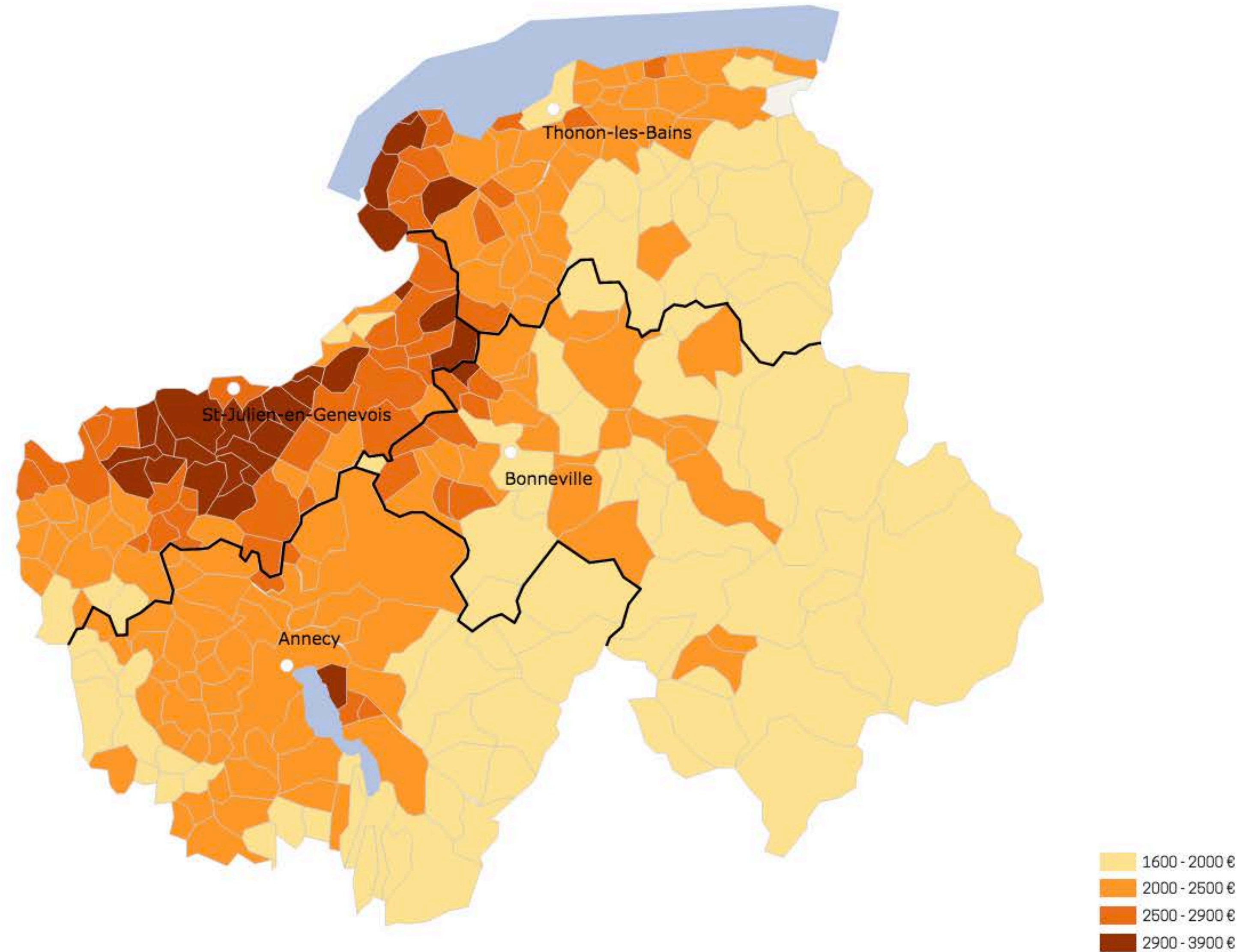
Les disparités internes aux agglomérations sont très fortes.

Les communes situées à proximité immédiate de la frontière suisse ont les revenus les plus élevés en France (hors Paris / Hauts-de-Seine). Une situation qui contraste avec les zones de montagne. Au final, les revenus sont 2,6 fois plus importants à Archamps qu'au Bouchet-Mont-Charvin par exemple.

Les revenus médians sont moins élevés en agglomération, conséquence de la présence sur place de populations en situation de forte précarité. Dans ces territoires, les écarts entre les hauts et les bas revenus sont très élevés (rapport de 1 à 11 à Annemasse, de 1 à 6 à Annecy et à Thonon).

Revenu médian mensuel par unité de consommation et par commune

Source: Insee (bilan de l'année 2015)



2 - QUELS OBSTACLES SURMONTER POUR VIVRE EN HAUTE-SAVOIE?

2.1 - UN NIVEAU DE VIE ÉLEVÉ, DIFFICILE À ASSUMER POUR CERTAINES POPULATIONS

13,5% des Haut-Savoyards vivent sous le seuil de pauvreté en 2015

Environ 109.000 personnes ×

Les agglomérations sont les territoires les plus concernés par le chômage et la précarité monétaire. Annemasse se situe ainsi parmi les communes ayant le taux de pauvreté le plus élevé de France (17,6% de sa population). Le développement des polarités, y compris locales, a pour effet de « fixer » des populations ayant moins de ressources.

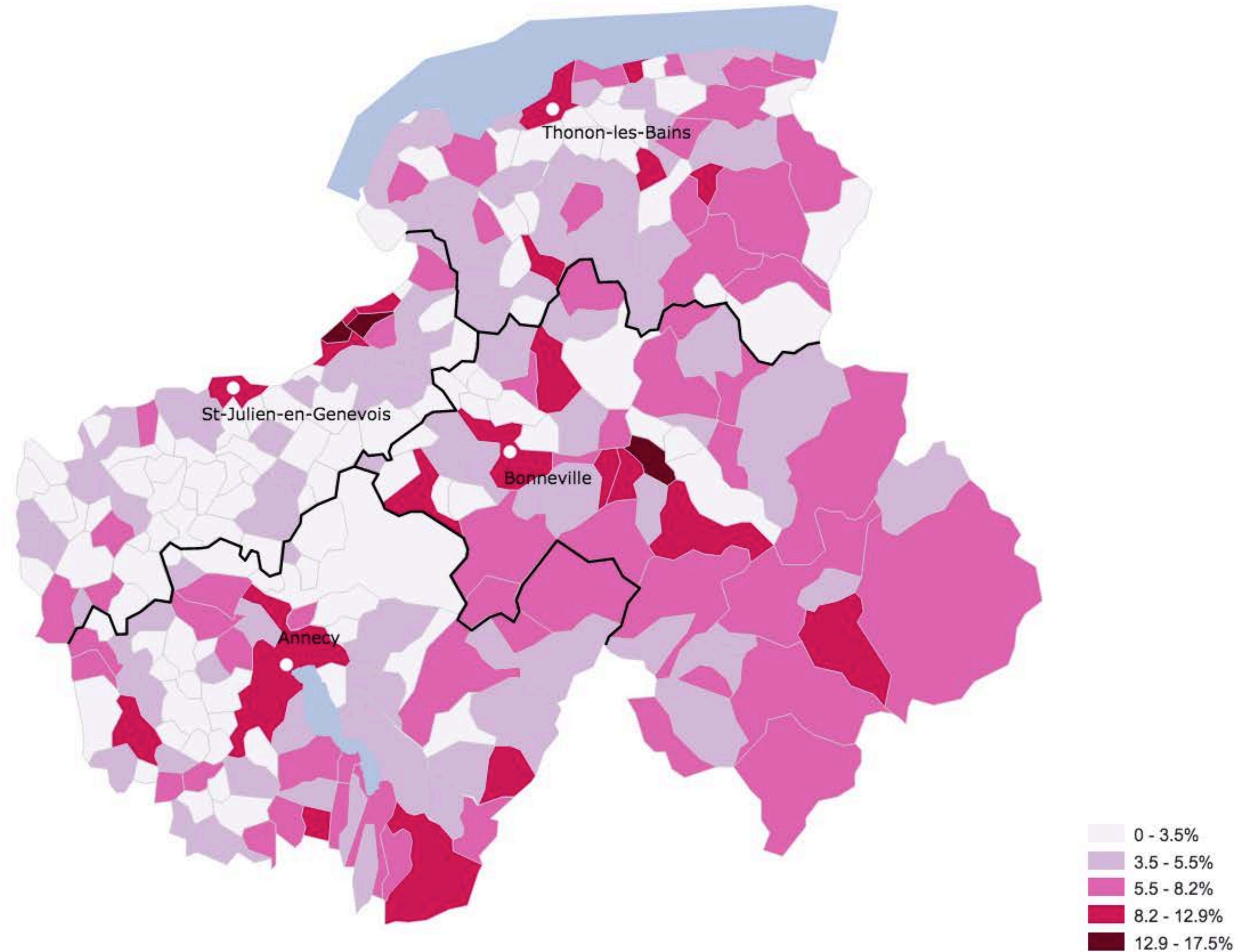
En 10 ans, la population vivant sous le seuil de pauvreté a augmenté de 52% en Haute-Savoie. Cette croissance absolue, logique dans un contexte démographique attractif, n'en reste pas moins exceptionnelle.

Définition du taux de pauvreté

Le taux de pauvreté correspond à la proportion d'individus dont le niveau de vie est inférieur à un seuil, dénommé seuil de pauvreté (exprimé en euros). Ce seuil correspond à 60 % du niveau de vie médian national, soit 1.026 € par mois par unité de consommation

Pourcentage de la population sous le seuil de bas revenu en Haute-Savoie

Sources: CAF - TERACTION (au 1er janvier 2017)



2 - QUELS OBSTACLES SURMONTER POUR VIVRE EN HAUTE-SAVOIE?

2.2 - UN MARCHÉ IMMOBILIER SOURCE DE DISPARITÉS

48% de propriétaires dans les pôles urbains majeurs

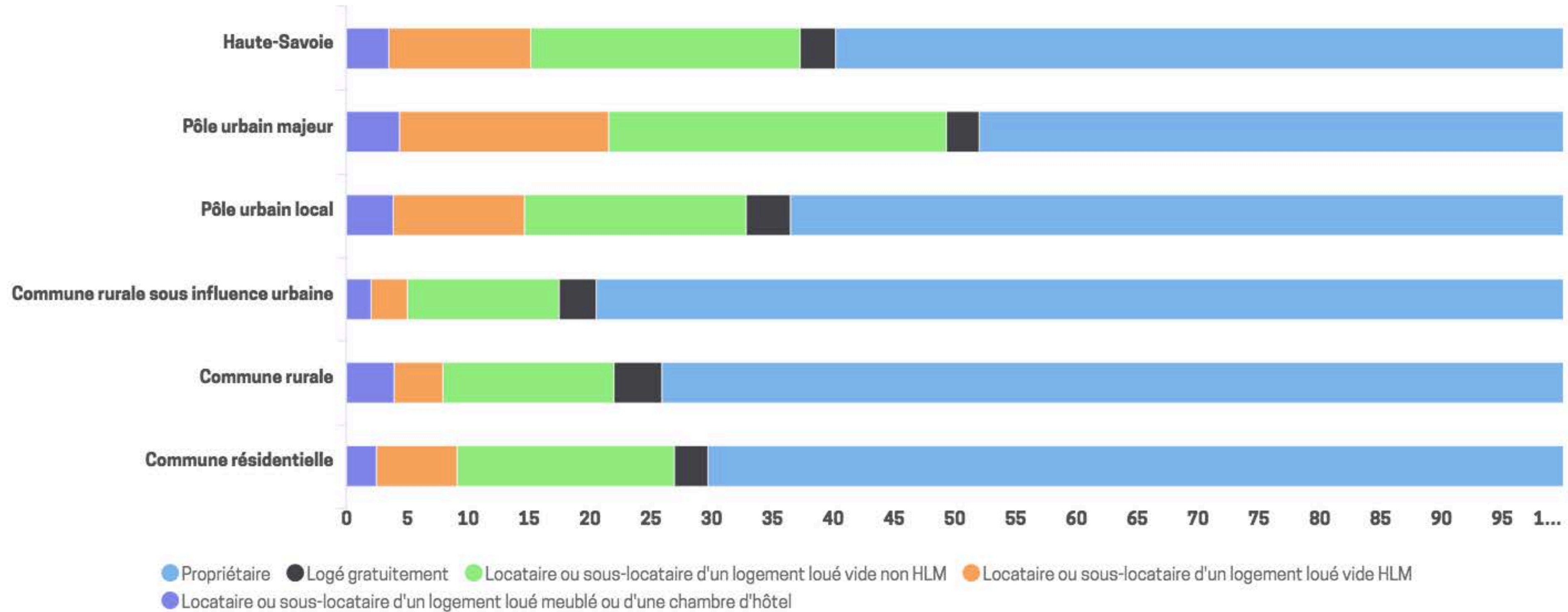
70% du parc locatif social de Haute-Savoie × est concentré dans les grands pôles (contre 44% de la population)

Les modes d'hébergement sont très variés dans les pôles urbains majeurs, ce qui explique la proportion bien moins élevée de propriétaires que dans d'autres types de communes (79% de propriétaires dans les communes rurales sous influence urbaine, par exemple).

Il y a très peu d'évolution dans la ventilation des logements depuis 1999, y compris sur le logement social malgré les très nombreuses constructions récentes. Le parc reste très majoritairement concentré sur les principaux cœurs d'agglomération, où la demande reste la plus forte et où les logements subventionnés peuvent être plus facilement intégrés dans des programmes immobiliers de logements collectifs.

Statut d'occupation des résidences principales en Haute-Savoie

Source: Insee (au 1er janvier 2015)



2 - QUELS OBSTACLES SURMONTER POUR VIVRE EN HAUTE-SAVOIE?

2.2 - UN MARCHÉ IMMOBILIER SOURCE DE DISPARITÉS

26% des logements sont des résidences secondaires

La rareté du foncier en station favorise la densité (20 logements par hectare urbanisé) et l'envolée des prix (6.495 € le m² en appartement neuf)

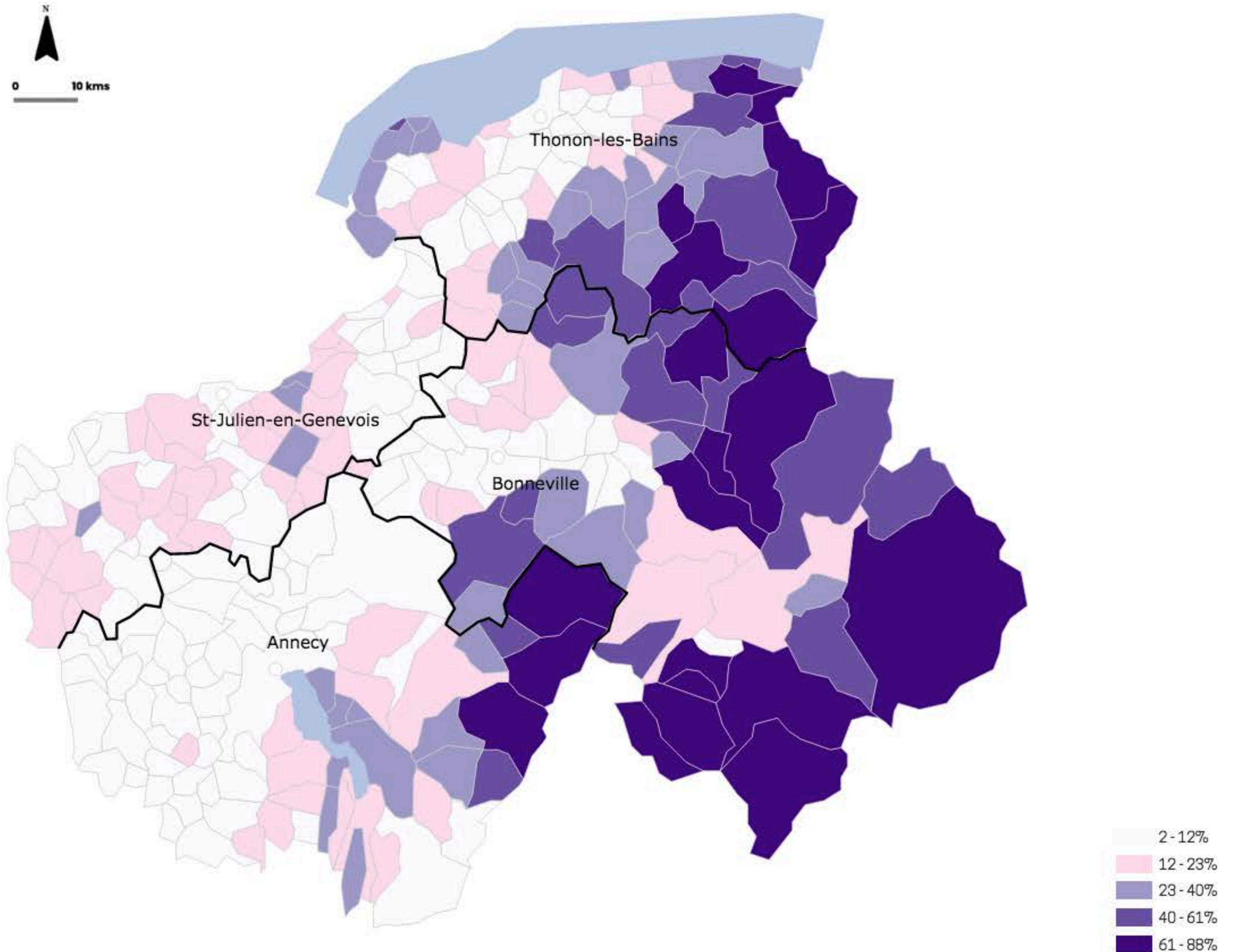
On compte jusqu'à 88% de résidences secondaires à Châtel, 85% aux Contamines-Montjoie et à Arâches, 83% à Morillon.

Le marché immobilier est stimulé par les investissements extérieurs au territoire. Ainsi, 55% des résidences secondaires de l'ancienne région Rhône-Alpes appartenant à des étrangers se situent en Haute-Savoie.

Avec 20 logements par hectare urbanisé (contre 11 en Haute-Savoie en moyenne), les zones de massifs font figure d'exception dans la densité du bâti en raison de la rareté de l'espace utile, et ont une configuration quasi-urbaine. Cette lecture est confirmée par les niveaux des prix dans l'immobilier. Le prix des appartements neufs culmine dans la C.C. de la Vallée de Chamonix (8.344 € le m² en juin 2017) et dans la C.C. du Haut-Chablais (7.361 € le m²). L'envolée des prix se retrouve également dans le marché locatif (+167% depuis 2000 dans la C.C. de la Vallée de Chamonix).

Part des logements secondaires en Haute-Savoie

Source: Insee (au 1er janvier 2015)



2 - QUELS OBSTACLES SURMONTER POUR VIVRE EN HAUTE-SAVOIE?

2.2 - UN MARCHÉ IMMOBILIER SOURCE DE DISPARITÉS

L'impact des propriétaires étrangers atteint 25% sur les rives du Léman et au pied du Mont Blanc

La présence d'un marché immobilier ouvert à l'international accentue les tensions sur l'offre disponible et sur les prix

Dans la répartition des propriétaires des biens bâtis de nationalité étrangère, on retrouve deux types de territoires.

Les stations touristiques, fortes de leur renommée, attirent des investisseurs et des personnes originaires des pays de l'Est et du Royaume-Uni. Le prix de l'immobilier étant très élevé, l'accès à la propriété pour les populations locales devient encore plus difficile.

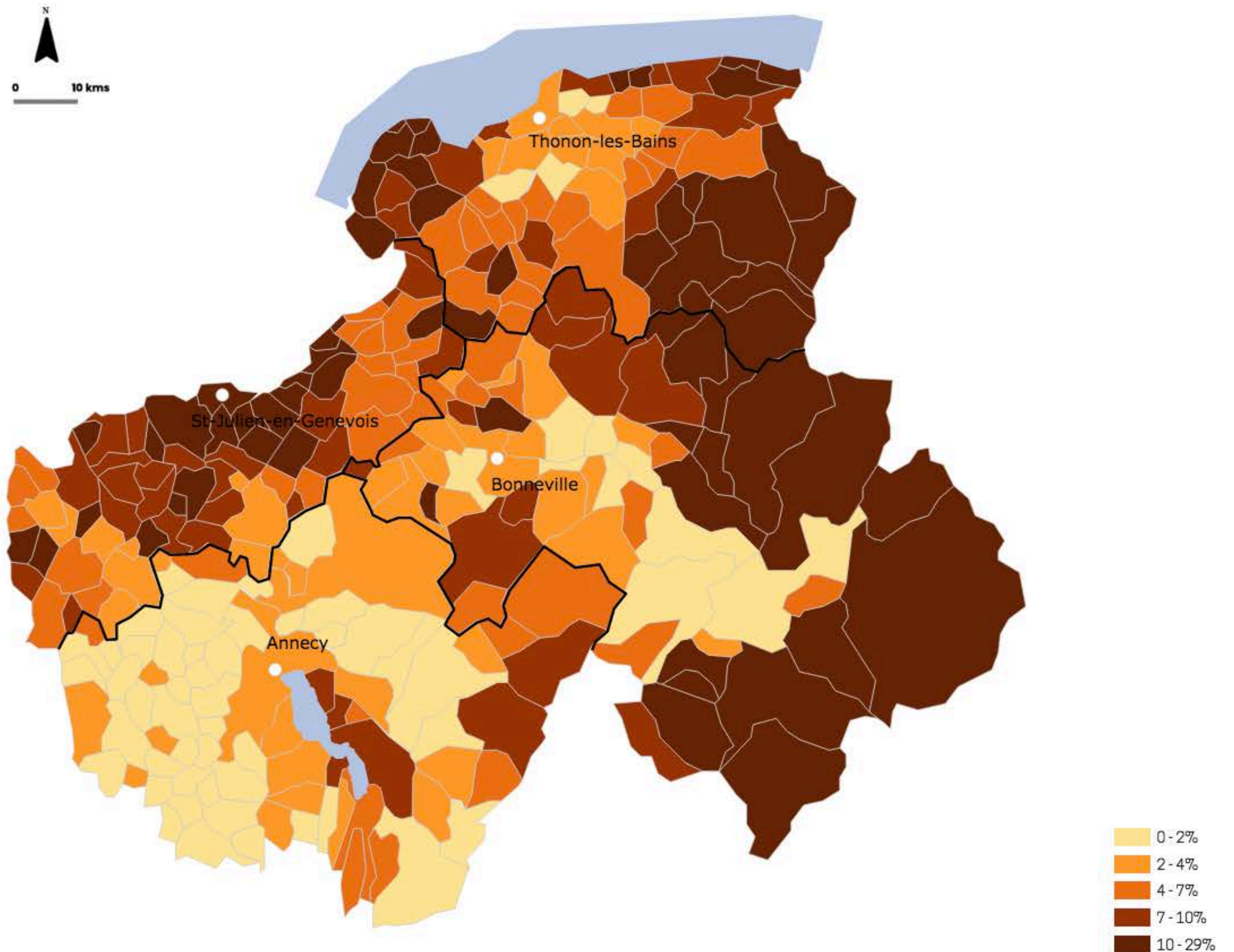
Les communes proches de la Suisse sont également concernées. Celles-ci peuvent attirer des Suisses ou des personnes d'autres nationalités qui travaillent en Suisse et qui viennent s'installer en France pour bénéficier d'un coût d'accès au logement bien moins élevé qu'en Suisse.

Parmi les communes avec un taux très élevé de propriétaires étrangers on retrouve :

- Nernier 27%
- Thollon-les-Mémises 27 %
- Veigy-Foncenex 25 %
- Chamonix-Mont-Blanc : 22%

Part des propriétaires étrangers en Haute-Savoie dans les biens bâtis

Sources: DGI, TERACTEM (au 1er janvier 2017)



2 - QUELS OBSTACLES SURMONTER POUR VIVRE EN HAUTE-SAVOIE?

2.2 - UN MARCHÉ IMMOBILIER SOURCE DE DISPARITÉS

L'âge médian du 1er achat est de 42 ans (39 ans il y a 10 ans), celui de la revente est de 56 ans (52 ans il y a 10 ans)

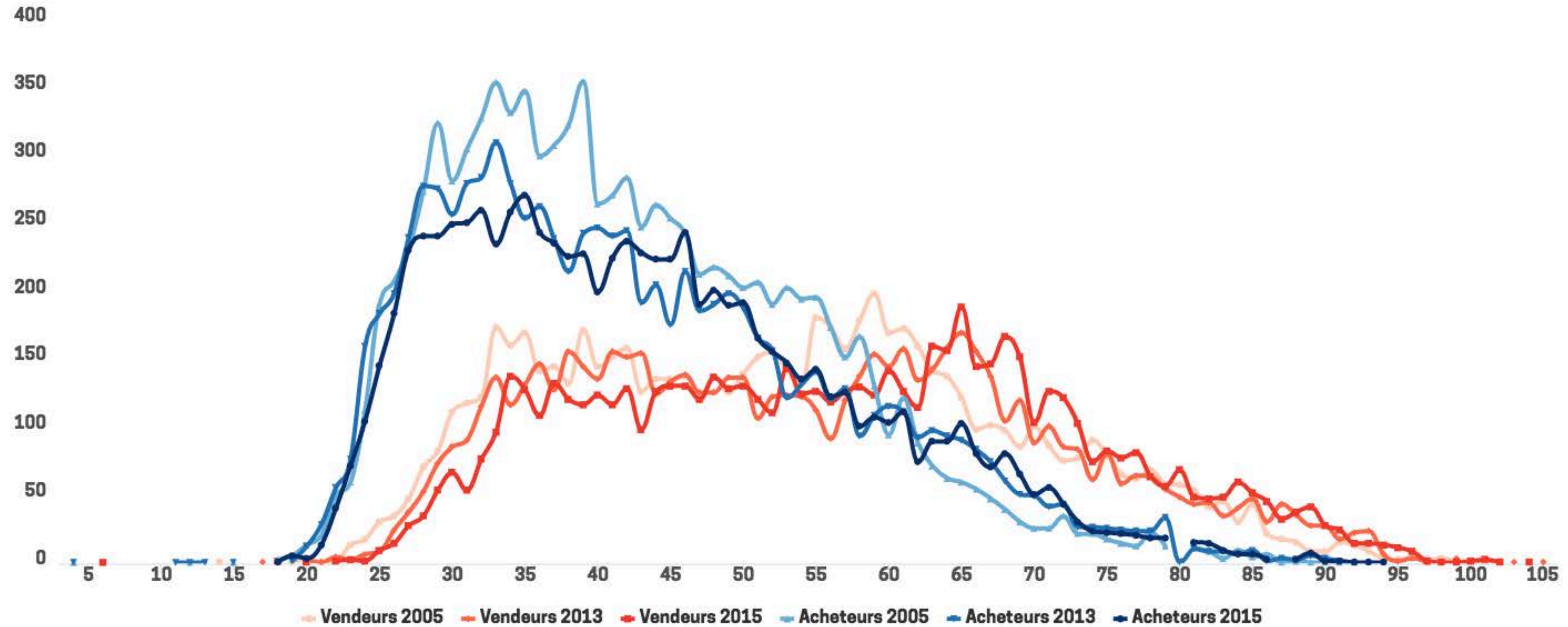
Les Hauts-Savoyards achètent moins mais × au même âge, et revendent autant mais plus tardivement

En 2005 il y avait 40% d'acheteurs de plus qui avaient entre 25 et 40 ans qu'en 2015. Le prix de l'immobilier ne cesse d'augmenter depuis une vingtaine d'années, ce qui freine l'achat des jeunes acheteurs et retarde la revente.

Il y a également une cause sociologique à ce phénomène. La durée des études s'est prolongée avec la démocratisation de l'accès aux études supérieures ce qui retarde l'arrivée des jeunes actifs sur le marché du travail. De plus, les jeunes actifs sont confrontés à une mobilité professionnelle plus importante qu'il y a une dizaine d'années. Ces populations privilégient ainsi de plus en plus les alternatives à l'achat d'un bien immobilier (location notamment).

Évolution de l'âge des vendeurs et des acheteurs d'appartements en Haute-Savoie

Sources: Perval - MIN (bilan des années 2005, 2013 et 2015)



2 - QUELS OBSTACLES SURMONTER POUR VIVRE EN HAUTE-SAVOIE?

2.2 - UN MARCHÉ IMMOBILIER SOURCE DE DISPARITÉS

Début 2018, 22.847 foyers souhaitaient habiter dans un logement social, un nouveau record

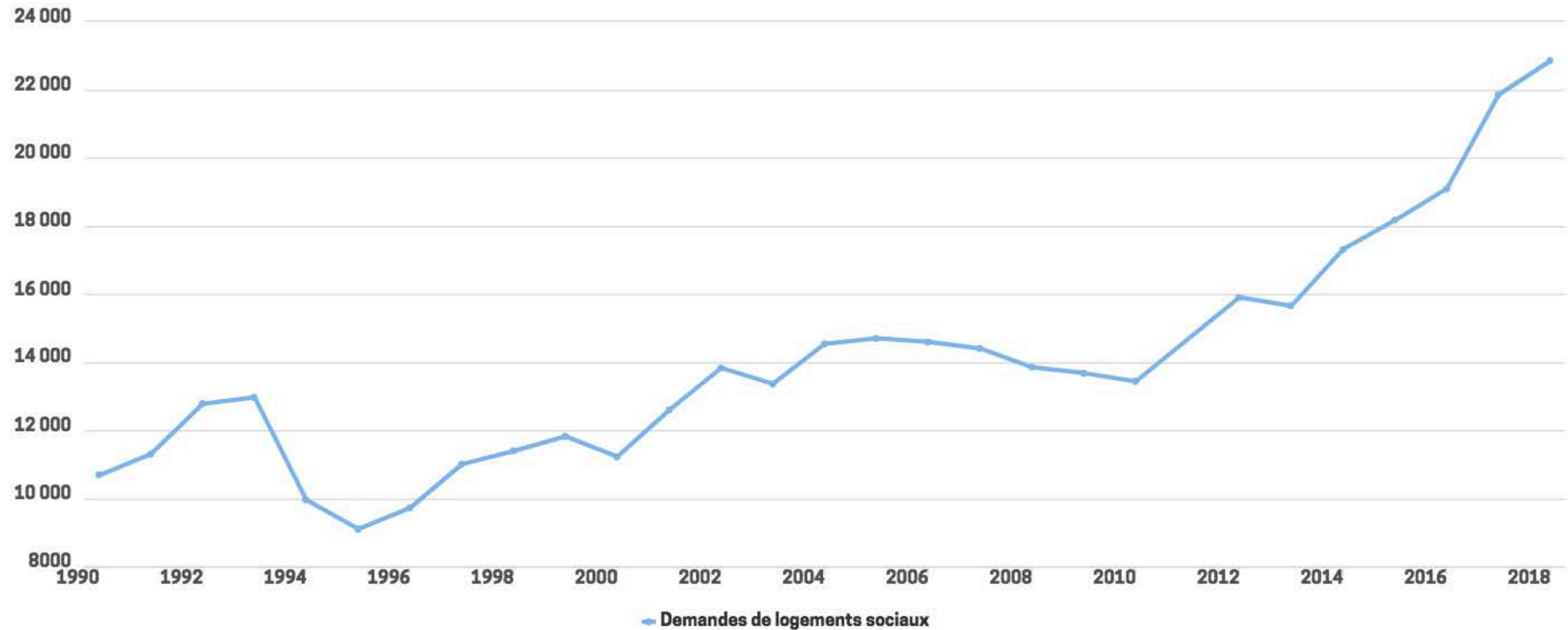
La progression constante du parc de × logements sociaux (près de 45.000 logements, +707 par an depuis 2010) ne suffit pas à répondre aux besoins

De 1990 à 2018, le nombre de ménages ayant demandé un logement social en Haute-Savoie a augmenté de 114%. La croissance moyenne depuis est même de 8% par an, malgré une durée d'attente moyenne de 3 ans pour l'attribution d'un logement social.

Seuls 3% des demandeurs de logements sociaux sont propriétaires occupants. La problématique de recherche d'un logement social concerne exclusivement les cœurs d'agglomération. Le poids des communes résidentielles (23%) est très loin de leur poids démographique (41%). Ce constat a très peu évolué depuis 10 ans.

Évolution du nombre de foyers ayant formulé une demande de logement social en Haute-Savoie

Source: SNE (situation aux 1er janvier 1990 à 2018)



2 - QUELS OBSTACLES SURMONTER POUR VIVRE EN HAUTE-SAVOIE?

2.2 - UN MARCHÉ IMMOBILIER SOURCE DE DISPARITÉS

7 828 logements mis en chantier en 2016, un niveau jamais atteint depuis 8 ans...

... Mais à peine suffisant pour accompagner les besoins en logement issus de la croissance démographique et de la décohabitation des ménages

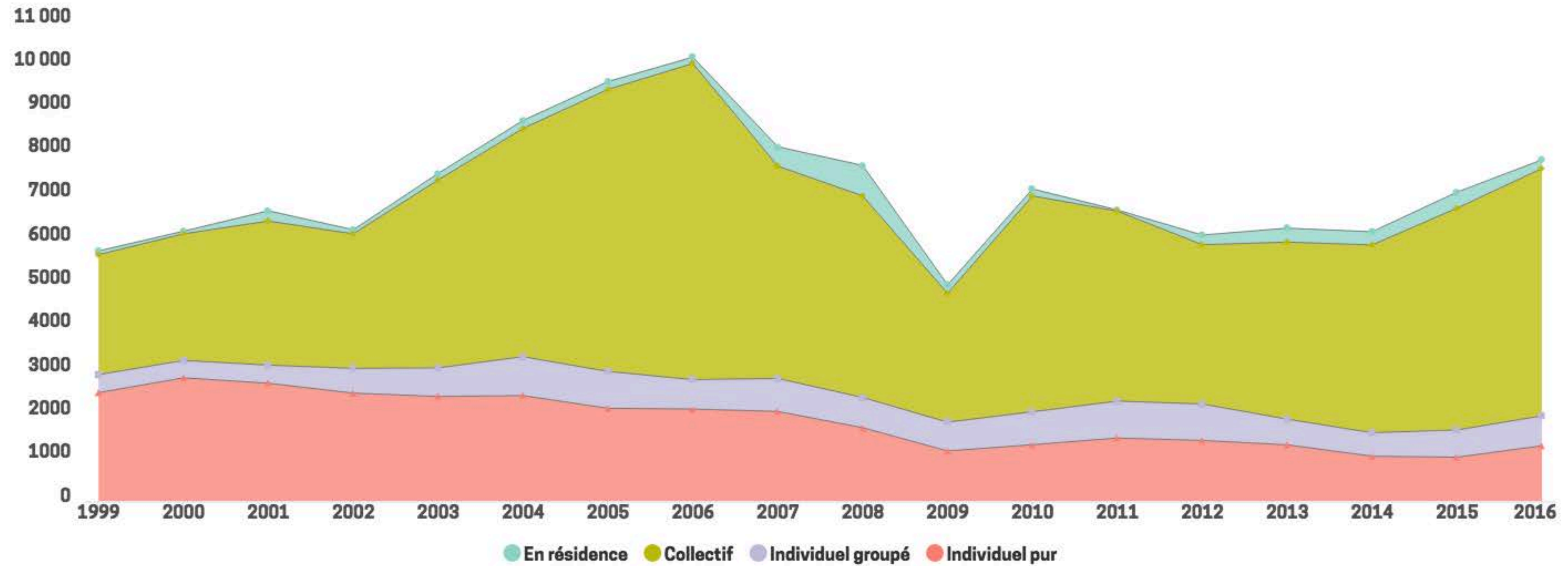
L'espace utile est contraint par le profil physique du département (pentes, altitude...) mais malgré le caractère naturel du département il y a une artificialisation des sols importantes. En 2016 il y a eu 10% de plus de logements commencés qu'en 2015.

Le nombre de logements collectifs et en résidence augmente au détriment des logements individuels purs. En 2016, les logements collectifs représentaient 72% de la construction, contre 47% en 2000. A l'opposé, les logements individuels purs ne représentent plus que 16% de la construction (46% en 2000).

On a véritablement assisté cette dernière décennie à une transformation complète du mode d'habitat en Haute-Savoie, favorisée par la raréfaction du foncier disponible et le coût de celui-ci, par l'ampleur de la croissance démographique qui nécessite de beaucoup construire, mais aussi par un encadrement plus fort de la consommation d'espace.

Evolution du nombre de logements mis en chantier en Haute-Savoie (en date réelle)

Source: Sitadel2 (bilan des années 1999 à 2016)



2 - QUELS OBSTACLES SURMONTER POUR VIVRE EN HAUTE-SAVOIE?

2.2 - UN MARCHÉ IMMOBILIER SOURCE DE DISPARITÉS

Le loyer de marché culmine à 13,5 €/m² (15% de plus qu'au niveau régional, 6% de plus qu'au niveau national)

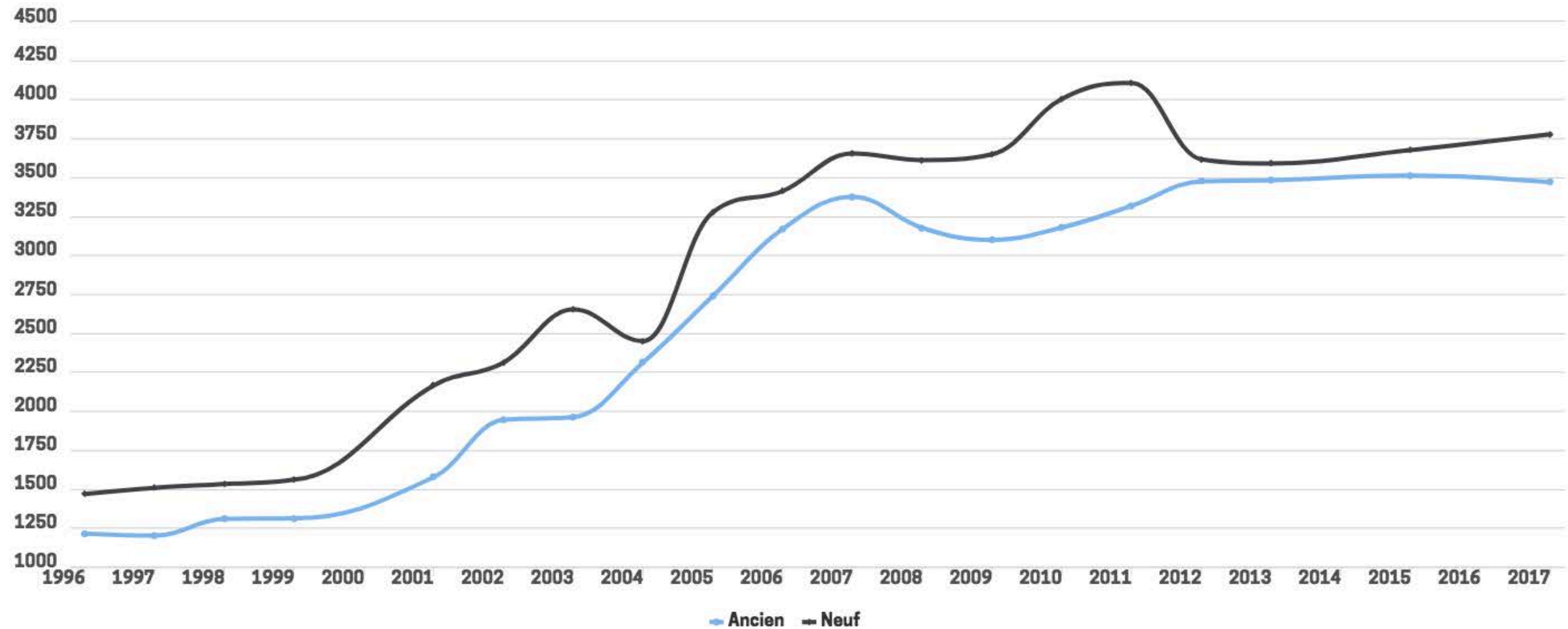
L'offre insuffisante favorise le maintien des prix à un niveau élevé (3.500 à 3.600 € le m² en moyenne)...

En 1996, le m² dans l'ancien coûtait 1.214 € contre 3.469€ en 2016. En 20 ans, les prix ont presque triplé. Il en va de même dans les appartements neufs, avec une évolution comparable du prix (de 1.467 € le m² à 3.775 €). L'année 2011 a été un record pour le prix au m² des appartements neuf (4.105 € le m²).

Les écarts de prix entre le neuf et l'ancien se sont nettement réduits depuis 4 années.

Évolution du prix au m² des appartements en Haute-Savoie

Source: Perval (bilan des années 1996 à 2017)



2 - QUELS OBSTACLES SURMONTER POUR VIVRE EN HAUTE-SAVOIE?

2.3 - UNE QUALITÉ DE VIE A PRÉSERVER

Une qualité de l'air sous surveillance

... Mais les épisodes de mauvaise qualité se sont réduits depuis 5 ans (de 37 jours à 7 jours)

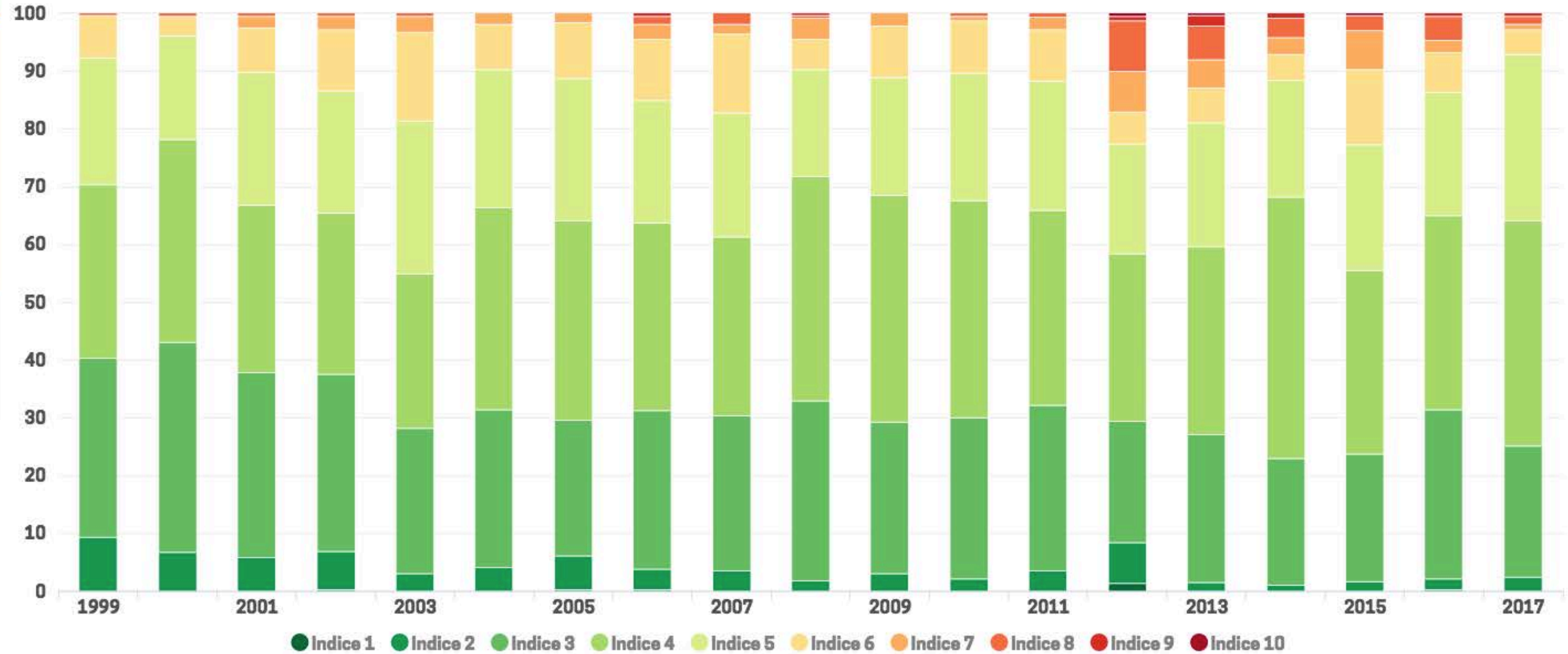
Le nombre de jours avec un air de bonne qualité a été réduit de 38% en 18 ans à Chamonix...

La qualité de l'air peut être modifiée par des origines naturelles ou anthropiques. Au-delà des impacts du réchauffement climatique, l'utilisation intensive de la voiture, le chauffage et les modes de consommation des populations ont aussi un impact sur ces indices de mesures.

Ces tendances sont similaires pour les stations d'Annecy et de Passy.

Evolution de l'indice ATMO de la qualité de l'air à Chamonix

Source: ATMO Auvergne Rhône-Alpes (bilan des années 1999 à 2017)



2 - QUELS OBSTACLES SURMONTER POUR VIVRE EN HAUTE-SAVOIE?

2.3 - UNE QUALITÉ DE VIE À PRÉSERVER

Un premier recul historique du parc de véhicules en circulation en 2016

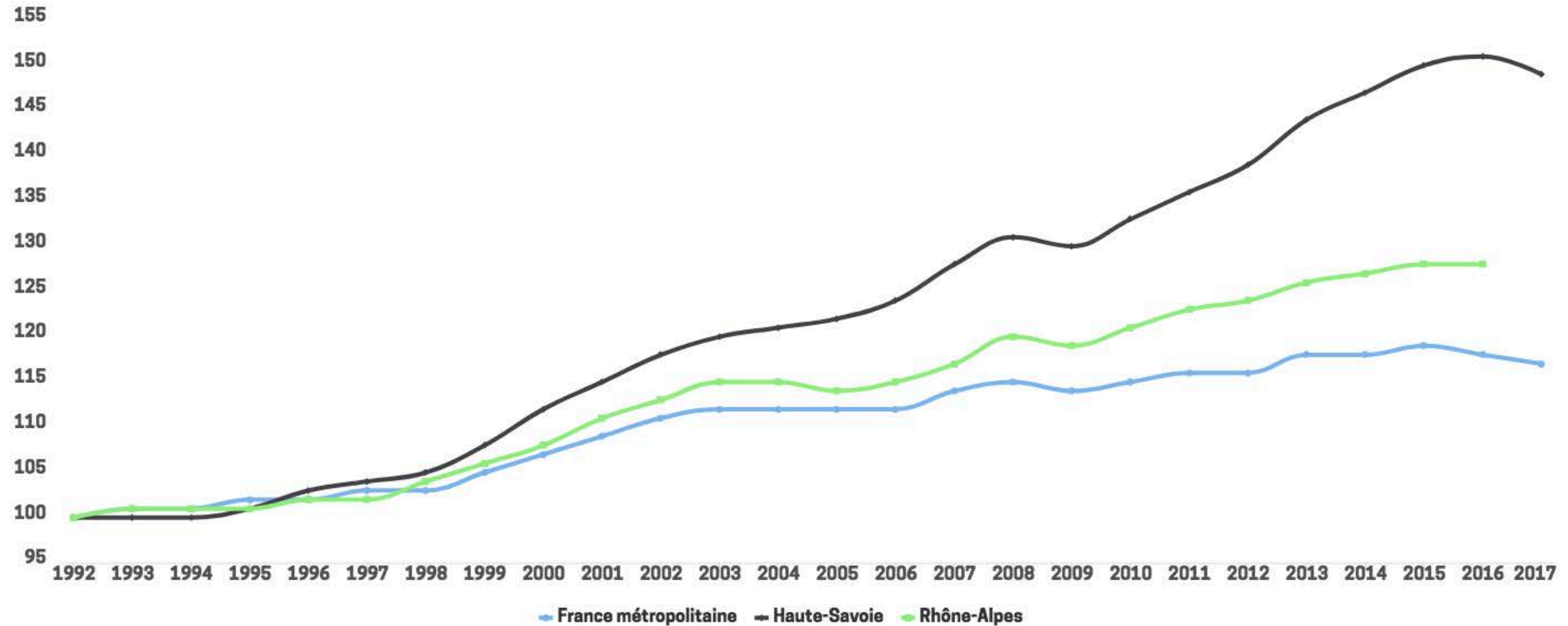
Stabilisation du trafic en 2017 (+0,2%) × après 8 années de forte croissance (+2,2% par an)

Avec 89,5% de ménages équipés d'au moins une voiture, la Haute-Savoie est le 5e département avec le plus fort taux de motorisation (derrière les Landes, la Vendée, l'Ain et le Gers). La moyenne régionale est établie à 84,3% et la moyenne nationale à 81,2%.

Le nombre de voitures par ménage est 43% plus élevé dans les communes rurales sous influence urbaine que dans les pôles urbains majeurs.

Évolution comparée du parc automobile en France, Rhône-Alpes et Haute-Savoie

Source: CGDD (situation aux 1er janvier, base 100 en 1992)



2 - QUELS OBSTACLES SURMONTER POUR VIVRE EN HAUTE-SAVOIE?

2.3 - UNE QUALITÉ DE VIE A PRÉSERVER

42% des zones urbanisées de Haute-Savoie ont une faible densité

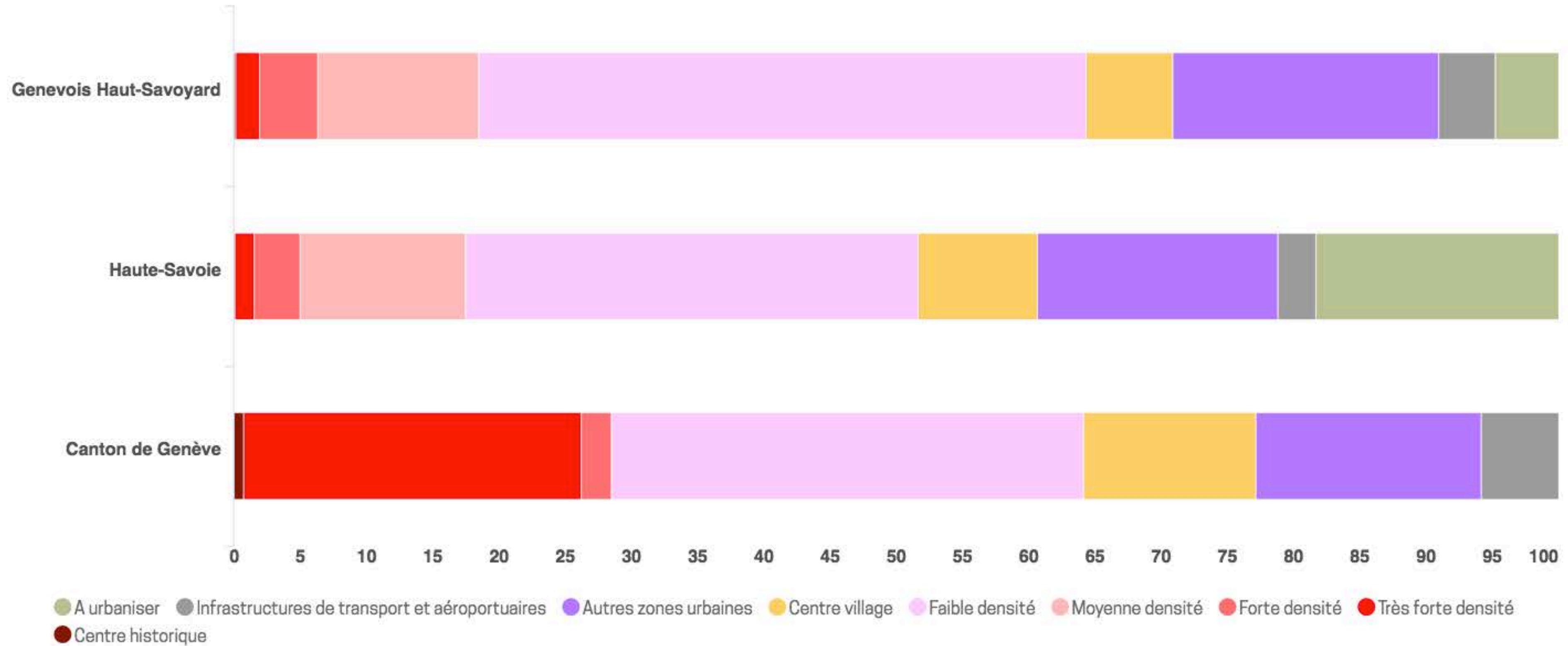
Depuis 10 ans, 316 hectares sont urbanisés en moyenne chaque année

La Haute-Savoie comptait 8.911 hectares de zones à urbaniser (AU) début 2016. C'est l'équivalent de 28 années de consommation foncière au rythme actuel (sans compter les possibilités de consommation foncière dans les zones déjà urbanisées)!

La réglementation en vigueur dans les communes haut-savoyardes privilégie largement la faible densité. Cette situation peut sembler paradoxale, alors que la construction neuve est réalisée à 72% sous forme de logements collectifs.

Évolution des surfaces urbaines dans les documents réglementaires du Grand Genève

Source: TERACTION



 CE QU'IL FAUT RETENIR

1

Un territoire marqué par des revenus élevés et contrastés

2

Les disparités sont accentuées par des profils migratoires très marqués (pour les arrivants et les sortants)

3

L'insuffisance de la construction nourrit la tension sur les marchés immobiliers et sur l'accès au logement

4

L'intensité du trafic automobile se stabilise... mais le département reste sous pression du fait de son développement démographique

Zoom

Spécial Agriculture

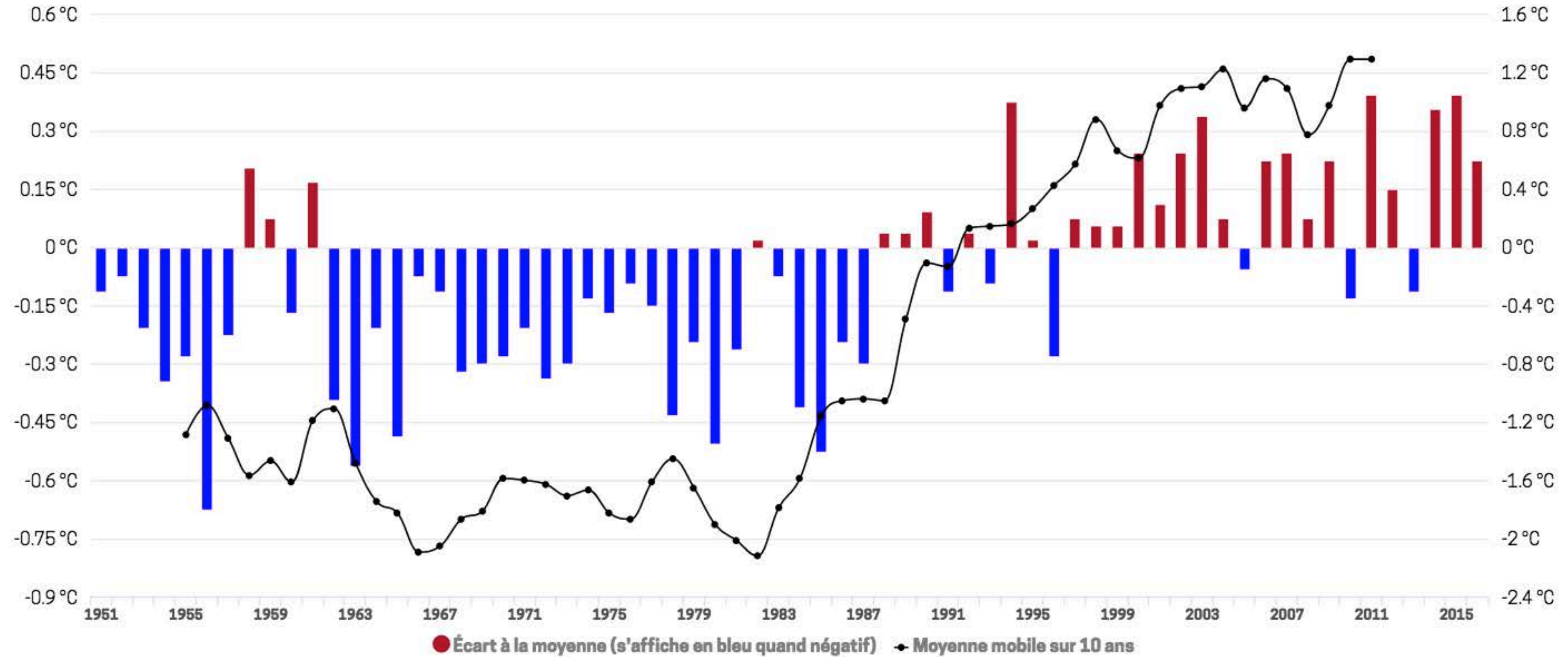
3 - ZOOM AGRICULTURE

La température moyenne a augmenté de 2,1°C depuis 1900 dans les Alpes du Nord

Accélération sensible du réchauffement + climatique depuis le début des années 80 (+1,3°C à Thonon en 30 ans)

Ecart à la moyenne 1981-2010 de la température moyenne annuelle à Thonon INRA

Source: Météo France



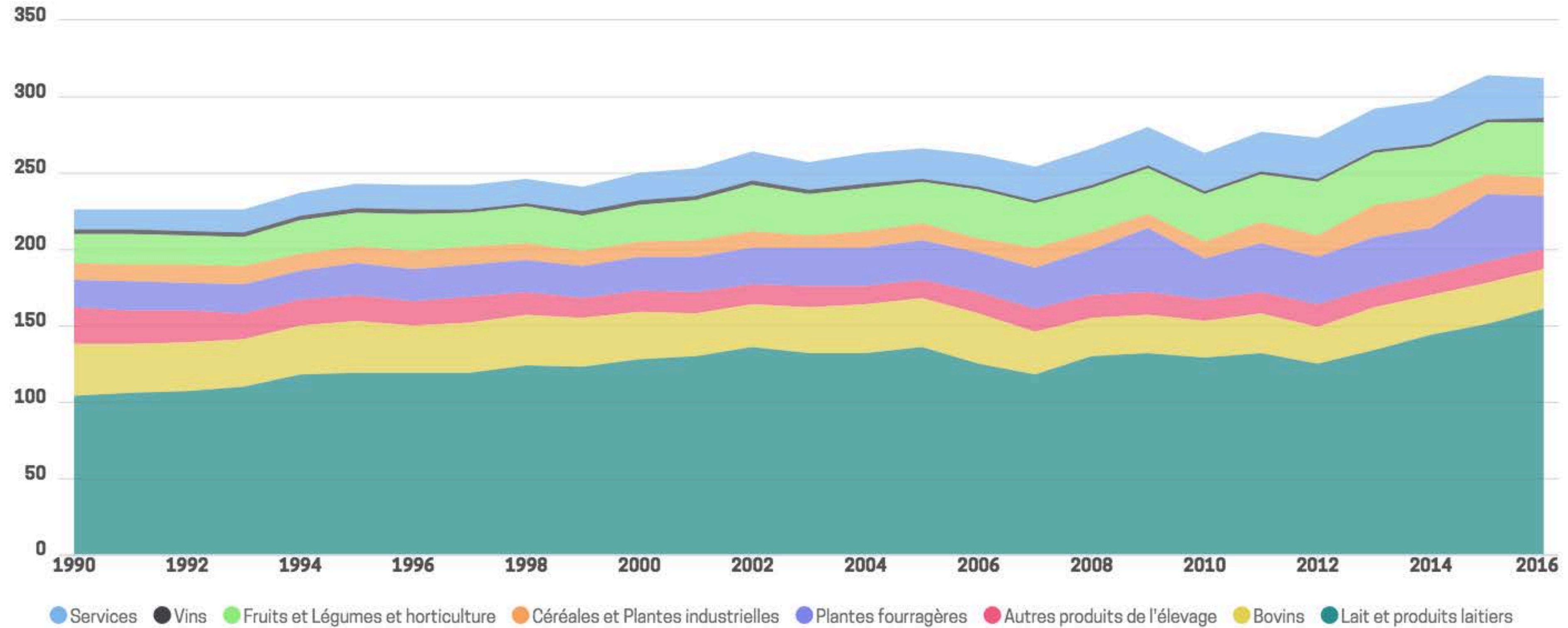
3 - ZOOM AGRICULTURE

La filière lait - produits laitiers représente 50% de la valeur des productions agricoles

Les produits laitiers ont vu leur valeur + progresser de 24% en 3 ans

Évolution de la valeur des productions agricoles (en M €)

Source: Agreste



3 - ZOOM AGRICULTURE

Seuls 2,1% de la SAU sont concernées par l'agriculture biologique

6,8% en Rhône-Alpes et 4,1% en France +

Évolution comparative des surfaces d'exploitations dans le bio en Haute-Savoie

Source: Agence Bio (années 2005 à 2016)

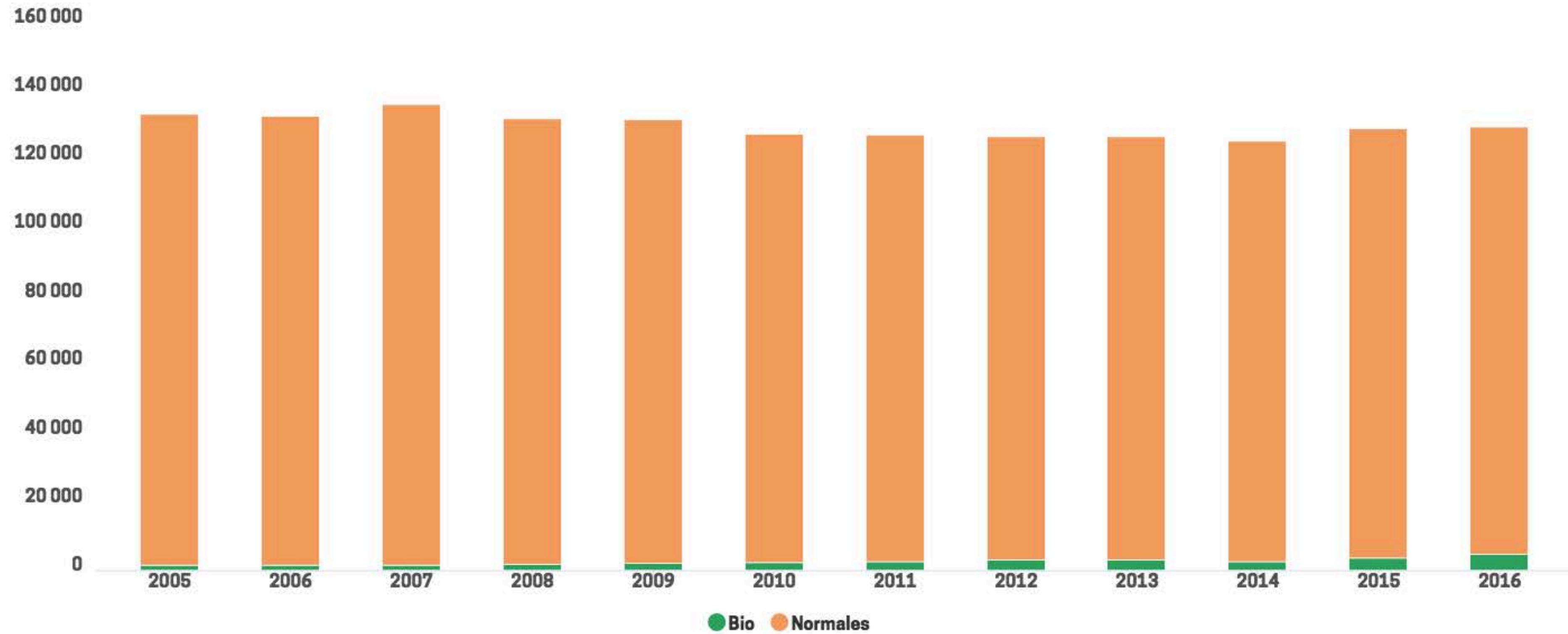


Table ronde

Vincent Michel-Mazan

Chambre Interdépartementale d'agriculture Savoie Mont-Blanc – Pôle économie et filières.

Gérard Larrieu

Centre de ressources pour l'agriculture de qualité et de montagne (CERAQ)

Jean-François Laval

Fédération départementale des coopératives laitières des Savoie (FDCL)

Table ronde

I / Une agriculture structurée par les filières

Évolution du prix du lait

Source:

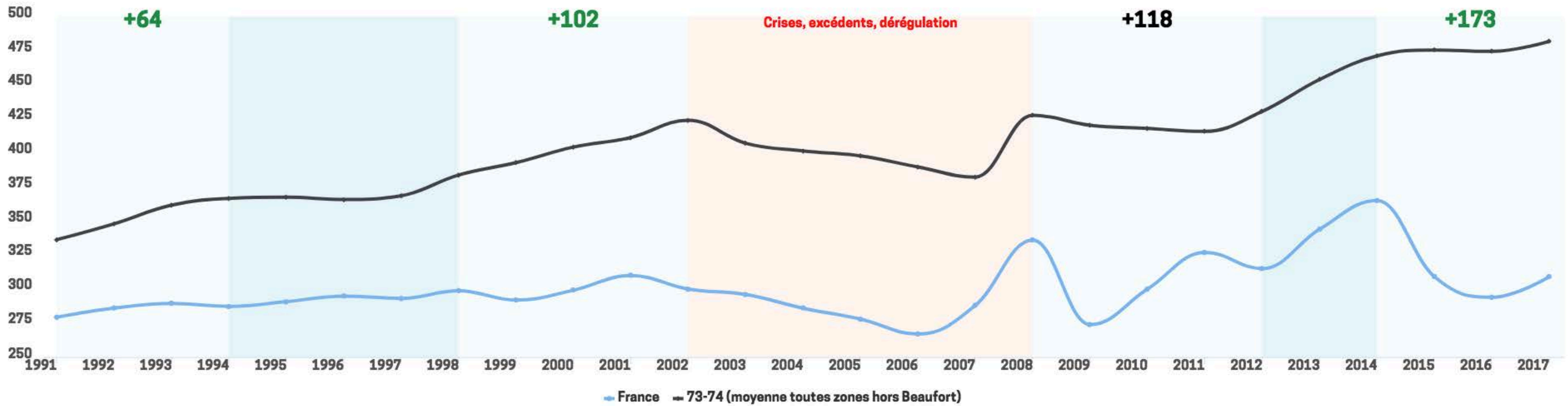


Table ronde

II / Une agriculture caractérisée par de nombreux produits sous appellation qui anticipent sur les menaces sanitaires

CERAQ
Centre de
ressources pour
l'agriculture de qualité
et de montagne


ACTALIA
PRODUITS LAITIERS

ENI 
La Roche sur Foron

AFTalp
association des fromages traditionnels
des alpes savoyardes


**AGRICULTURES
& TERRITOIRES**
CHAMBRE D'AGRICULTURE
SAVOIE MONT-BLANC
73 | 74

ERASMO

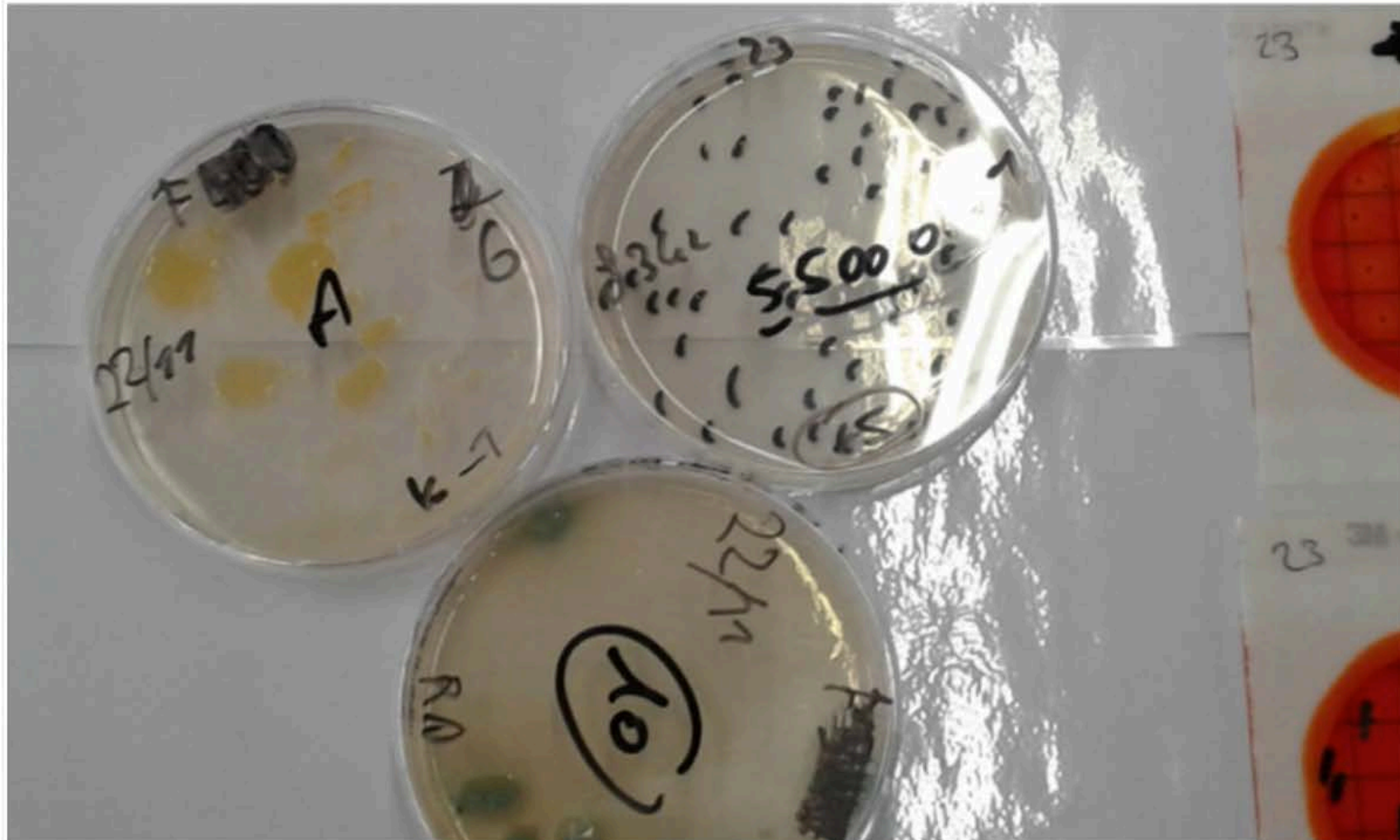
Valoriser les flores microbiennes du
lait cru :
des innovations grâce à la méta-génomique

CONSEIL
SAVOIE
MONT-
BLANC


L'EUROPE
S'ENGAGE
Région Rhône-Alpes
avec le FEADER


FONDS EUROPÉEN AGRICOLE
POUR LE DÉVELOPPEMENT RURAL
Région Rhône-Alpes

PROJET RÉALISÉ DANS LE CADRE DE LA MESURE 16.1 (PEI)
DU PROGRAMME DE DÉVELOPPEMENT RURAL DE RHONE-ALPES



Sur un seul échantillon, on peut identifier tous les germes présents...



Ecosystème bactéries ; Abondance ; OTUS de 1 à 60



Dynamique du lait ... au fromage.



- Abondance
- CROUTE
- 1 atelier
- Bactéries
- OTU 1 à 20

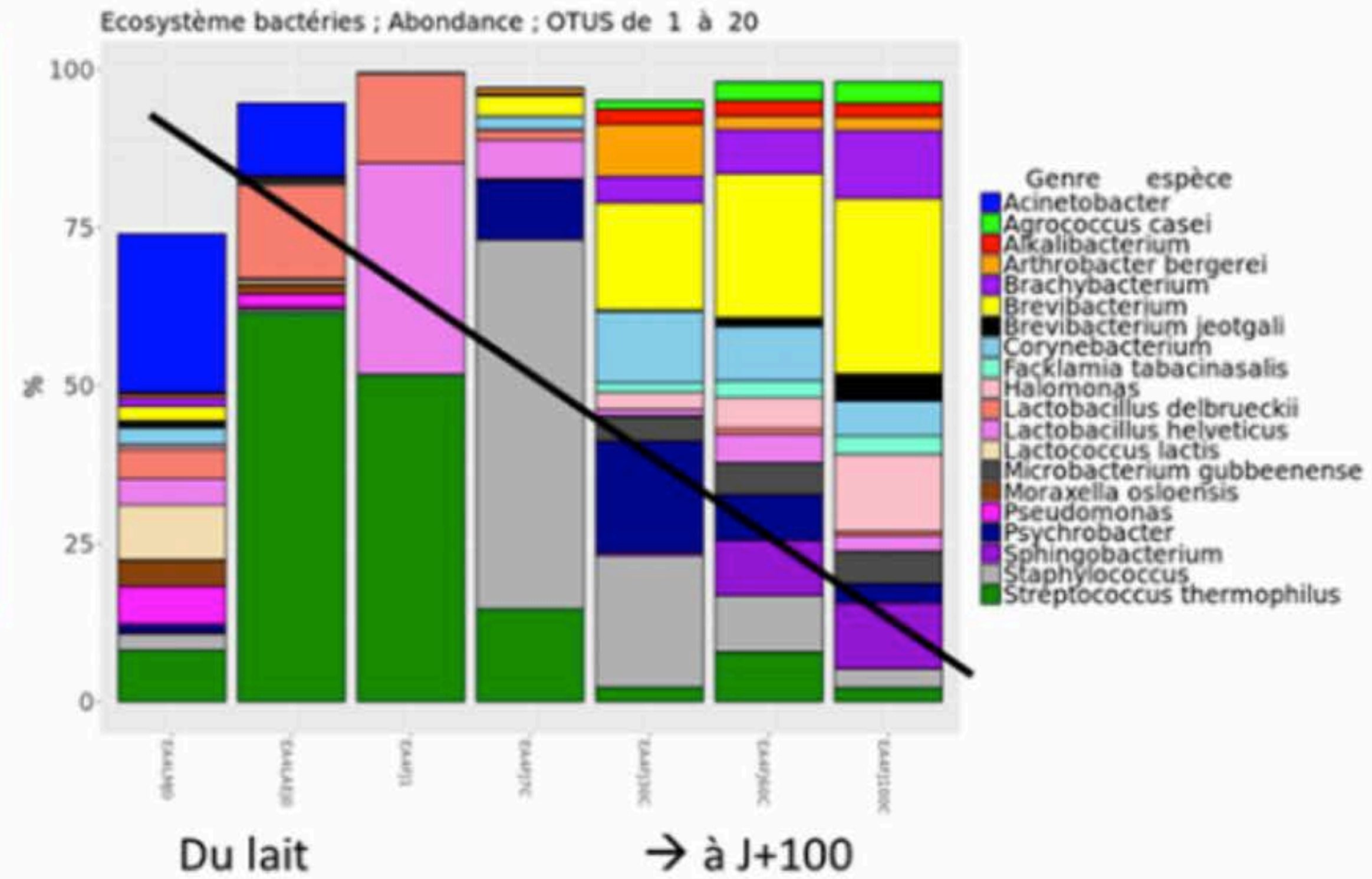
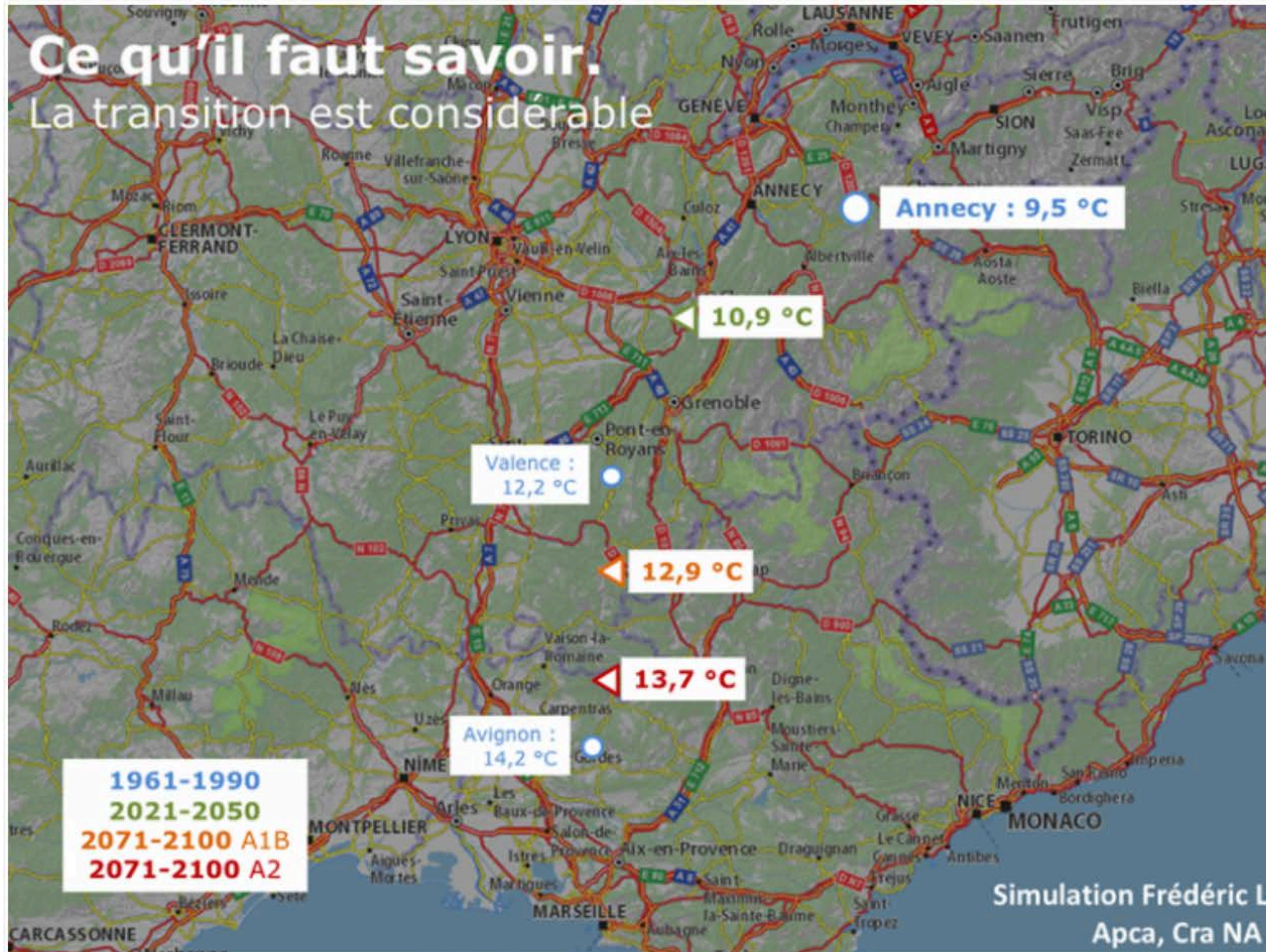


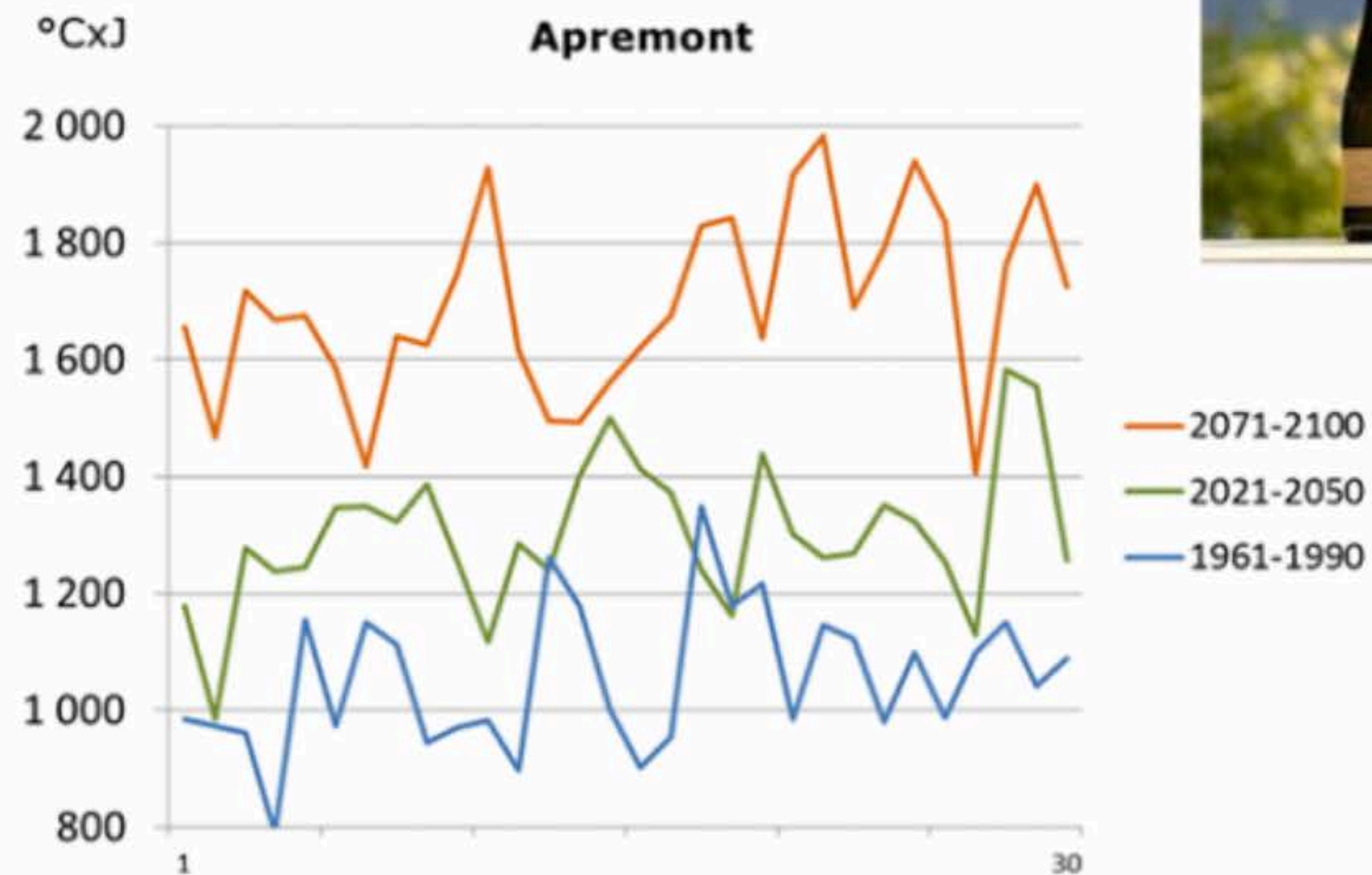
Table ronde

III / L'adaptation de l'agriculture aux changements climatiques



Faisabilité future de nos productions.

Viticulture / Disponibilité thermique.



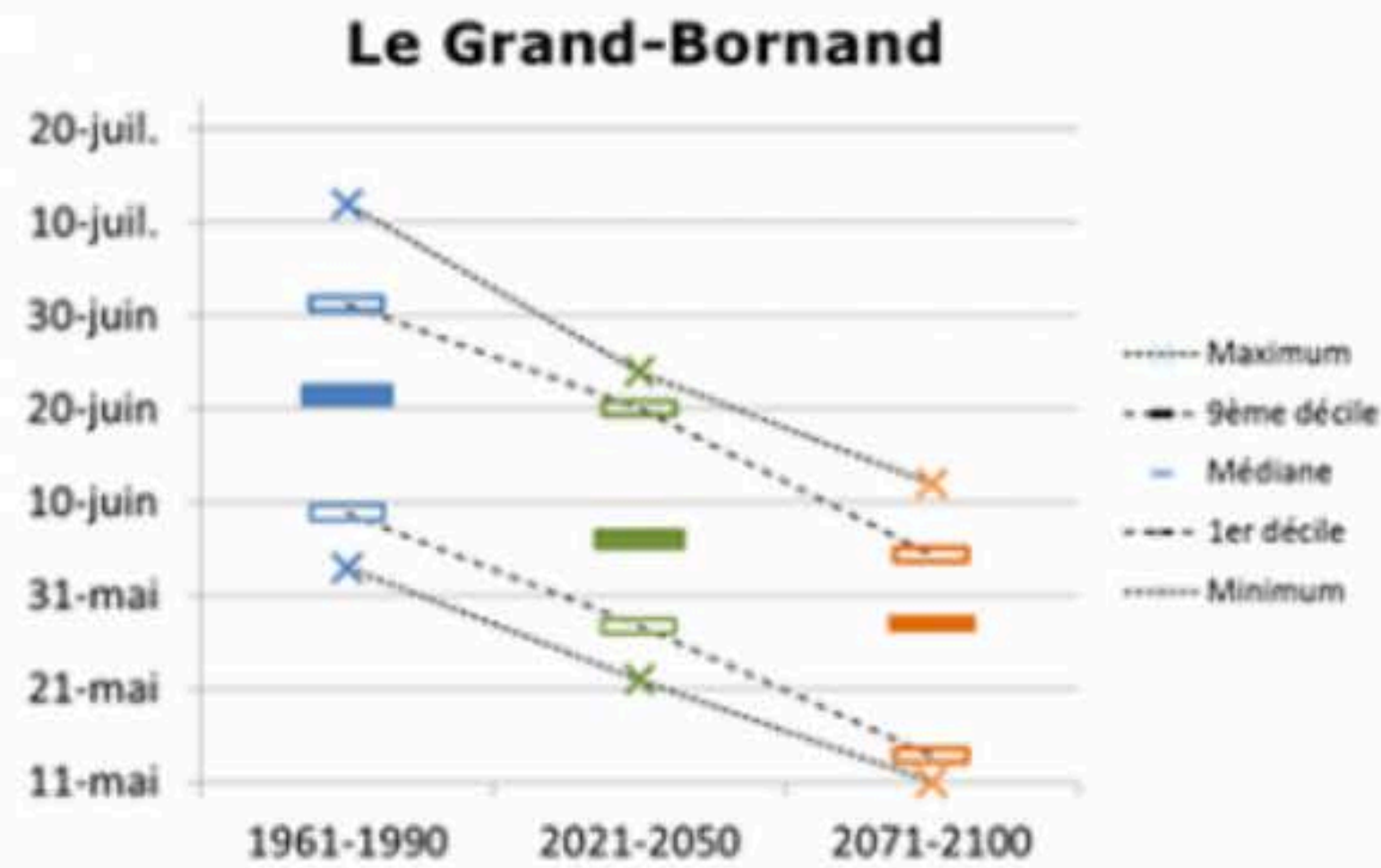
Simulation Frédéric Levraut
ApcA, Cra NA

Evolution projetée de la somme de température base 6°C du 01/04 au 31/09
à **Apremont** entre la fin du XXème et la fin du XXIème siècle.

Scénario : SRES A1B. Modèle : Aladin. Source : **Clima-XXI**. Données : Météo France / DRIAS.

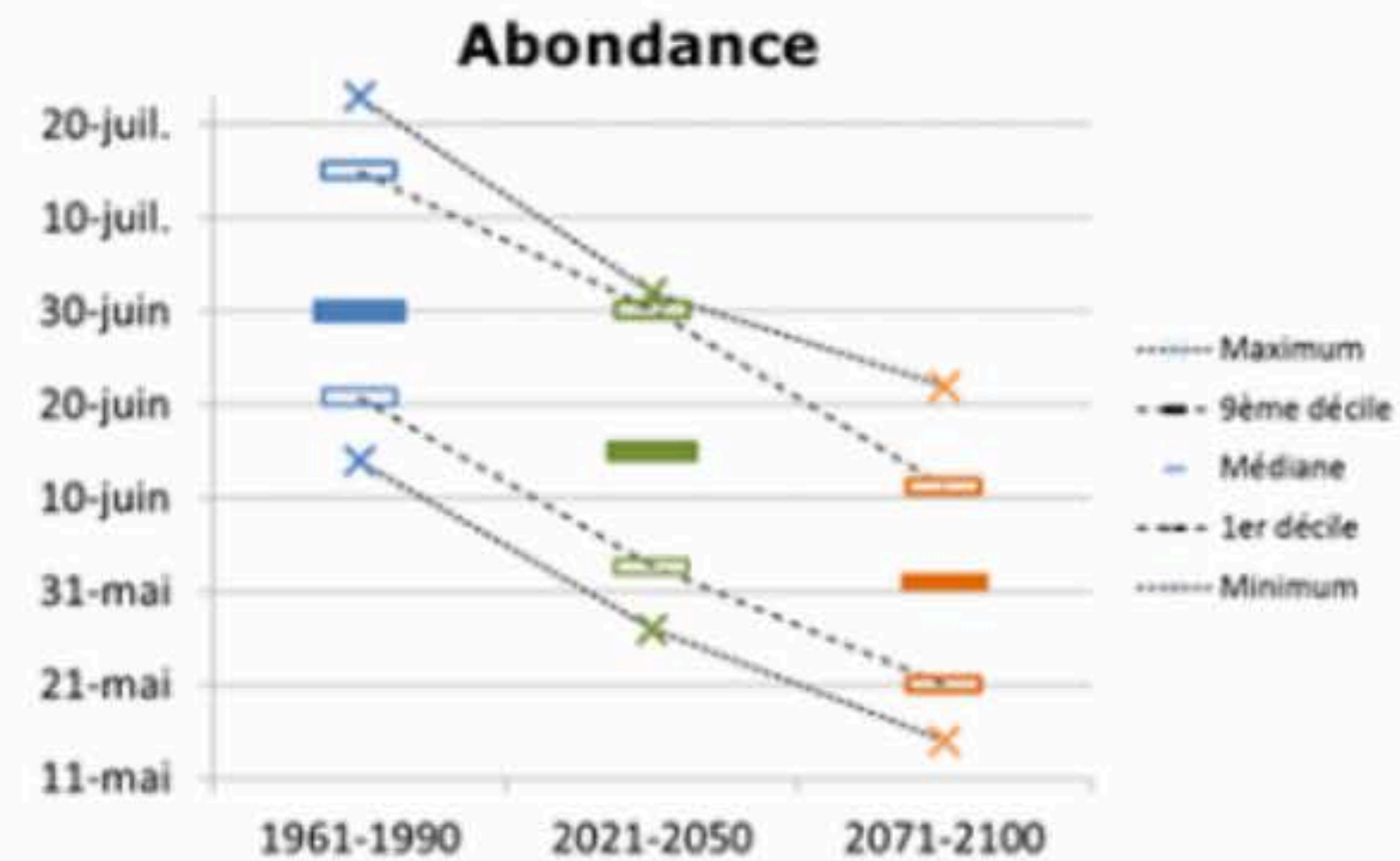
II-5

Faisabilité future de nos productions. Prairies / Date de fauche.



Démarrage plus précoce
Déficit hydrique estival

Simulation Frédéric Levrault
Apcra, Cra NA

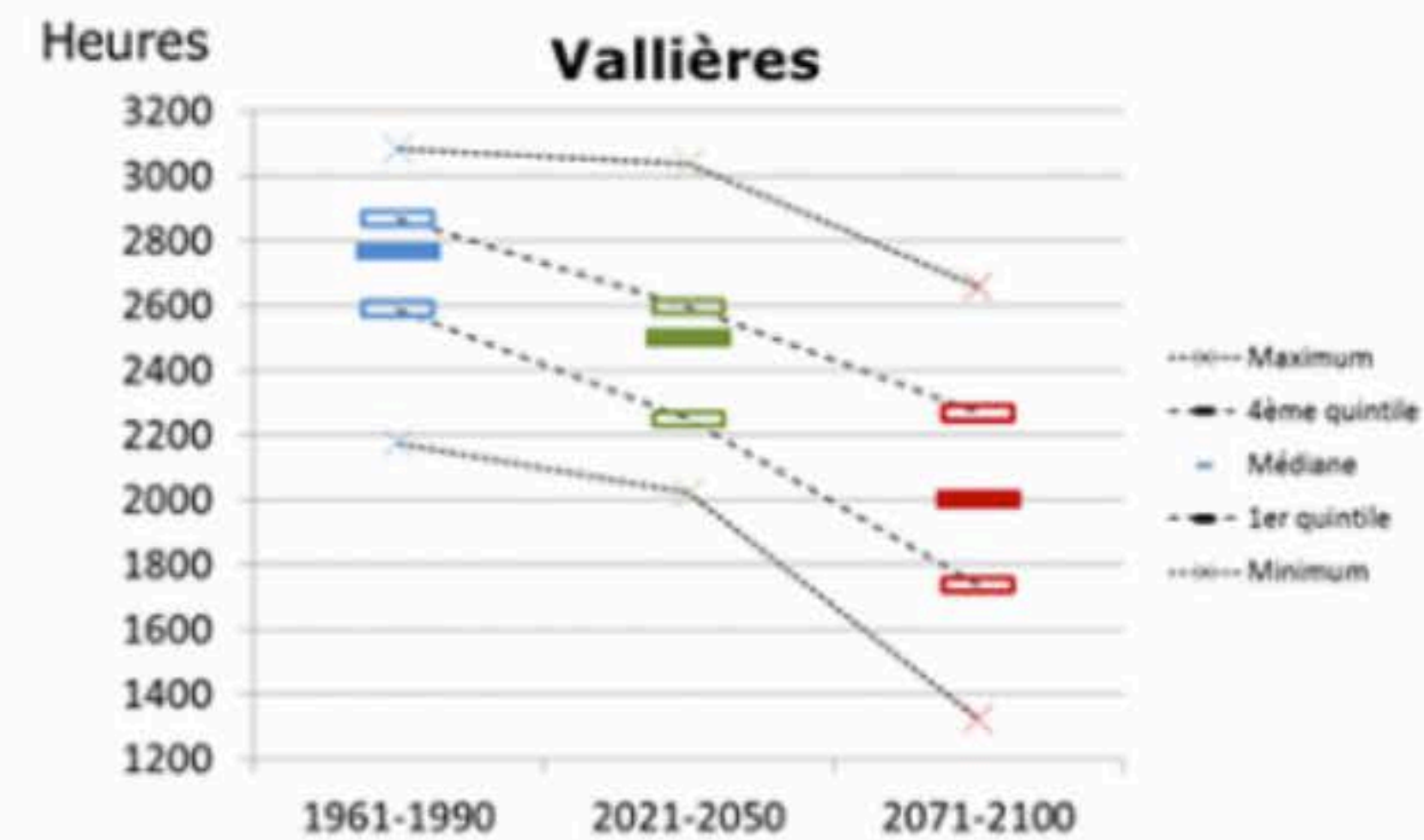
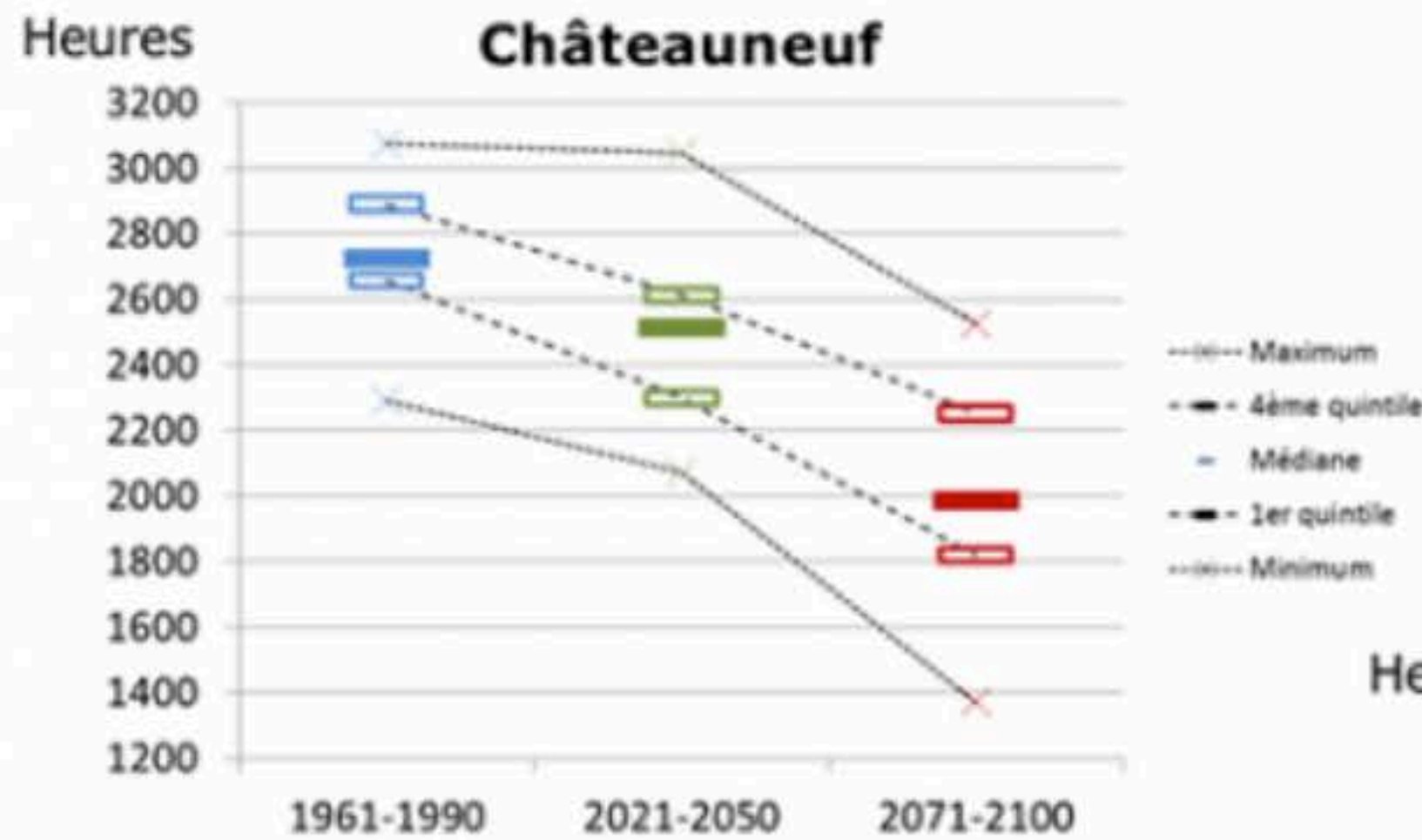


Evolution projetée de la date de franchissement de 800°CJ base 0°C init au 01/02
au **Grand-Bornand** et à **Abondance** entre la fin du XXème et la fin du XXIème siècle.

Scénario : SRES A1B. Modèle : Aladin. Source : **Clima-XXI**. Données : Météo France / DRIAS.

Faisabilité future de nos productions.

Arboriculture / Besoins en froid.



Simulation Frédéric Levrault
Apcra, Cra NA

Evolution projetée du nombre d'heures où la température est $< 7,2^{\circ}\text{C}$ du 01/10 au 28/02 à **Châteauneuf** et **Vallières** entre la fin du XXème et la fin du XXIème siècle.

Scénario : SRES A2. Modèle : Aladin. Source : **ClimA-XXI**. Données : Météo France / DRIAS.

II-3

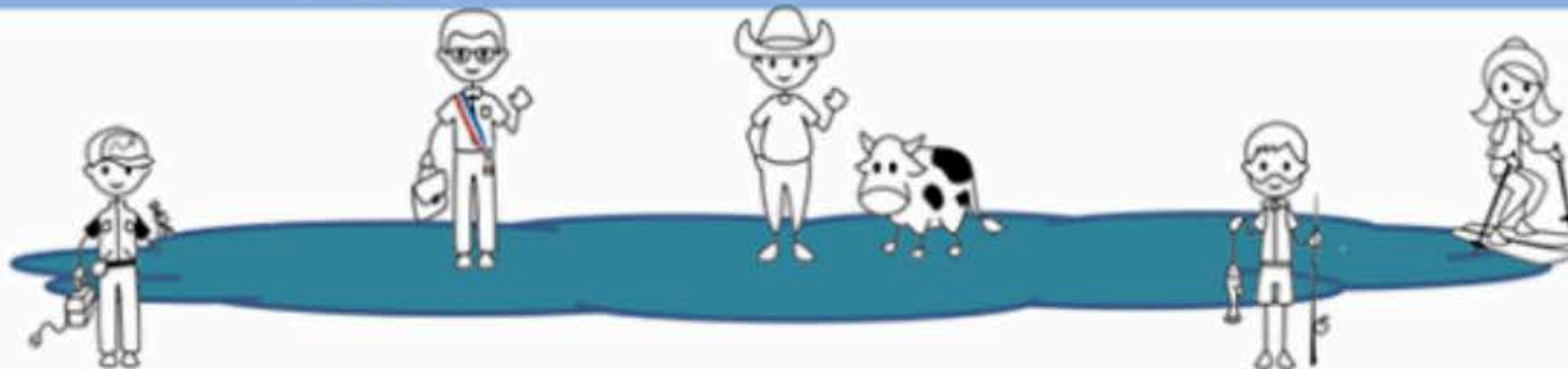
Changement climatique : Quels défis ?

Rupture

Investissements



Partage des ressources



Recherche



**Pôle animation du Territoire
et Développement durable**

Service des Solidarités Territoriales
1 rue du 30ème Régiment d'Infanterie
CS 32444 – 74041 Annecy Cédex
Tél 04 50 33 49 13

Contact: vincent.mailland-rosset@hautesavoie.fr

Données et analyses



105 avenue de Genève
CS 40528 – 74014 Annecy Cédex
Tél 04 50 08 31 37
teractem.fr

Design et interactivités



d-moon.ch